

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 1-й, д. 37.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-3. ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «16» мая 2016 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск,  
мкр. 1-й, д. 37.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 05 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» января 2017 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 1-й, д. 37, кв. 43.

Дата составления протокола: « 11» января 2017 года

Председатель общего собрания: Ивашенко Данила Николаевич

Секретарь общего собрания: Зеленков Сергей Федорович

Члены счетной комиссии: Виншу Александр Васильевич,

**Инициатор общего собрания:** Ивашенко Данила Николаевич, собственника квартиры № 43.  
по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 1-й д. № 37, договор приватизации от 02.11. 2010г. (1/1, 45,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили** Виншу Александр Васильевич.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Ивашенко Данилу Николаевича, собственника квартиры № 43.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зеленкова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 50.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Виншу Александра Васильевича, собственника квартиры № 57.
2. **За счет денежных средств в сумме 611 433,22 руб., неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Сибирь», а так же за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
  - 2.1. **Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций**
  - 2.2. **Установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома;**
  - 2.3. **Установку энергосберегающих светодиодных светильников местах общего пользования.**
3. **Е случае остатка неиспользованных денежных средств после выполнения работ указанных в пп. 2.1., 2.2., 2.3., использовать данные денежные средства при выполнении ремонта подъездов многоквартирного дома.**

4. Выполнить ремонт подъездов многоквартирного дома, при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
5. Наделить собственника квартиры № 43 Иващенко Данилу Николаевича полномочиями на согласование сметы и подписания актов приемки выполненных работ по работам указанным пп. №№ 2, 3, 4.
6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, 130 владеющих 3816,50 кв.м. (жилых 3770,00 кв.м. и нежилых 46,50 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 2198,61 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,61 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)**

1.1.Слушали: Зеленкова Сергея Федоровича предлагаю избрать председателем данного собрания Иващенко Данилу Николаевича, собственника квартиры № 43.

**Предложено:** избрать председателем данного собрания Иващенко Данилу Николаевича, собственника квартиры № 43.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** избрать председателем данного собрания Иващенко Данилу Николаевича, собственника квартиры № 43.

1.2.Слушали: Иващенко Данилу Николаевича, предлагаю избрать секретарем собрания: Зеленкова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 50.

**Предложено:** избрать секретарем собрания: Зеленкова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 50.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** избрать секретарем собрания: Зеленкова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 50.

1.3.Слушали: Иващенко Данилу Николаевича, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Виншу Александра Васильевича, собственника квартиры № 57

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Виншу Александра Васильевича, собственника квартиры № 57

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Виншу Александра Васильевича, собственника квартиры № 57

**2. За счет денежных средств в сумме 611 438,22 руб., неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Сибирь», а так же за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:****

2.1. Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций

2.2. Установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2.1.Слушали: Иващенко Данилу Николаевича, предлагаю за счет денежных средств в сумме 611 438,22 руб., неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Сибирь», а так же за счет денежных средств накопленных в ООО



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** В случае остатка неиспользованных денежных средств после выполнения работ указанных в пп. 2.1., 2.2., 2.3., использовать данные денежные средства при выполнении ремонта подъездов многоквартирного дома.

4. Выполнить ремонт подъездов многоквартирного дома, при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Слушали:** Зеленкова Сергея Федоровича, предлагаю выполнить ремонт подъездов многоквартирного дома, при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Предложено.** Выполнить ремонт подъездов многоквартирного дома, при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** Выполнить ремонт подъездов многоквартирного дома, при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

5. Наделить собственника квартиры № 43 Иващенко Данилу Николаевича полномочиями на согласование сметы и подписания актов приемки выполненных работ по работам указанным пп. №№ 2, 3, 4.

**Слушали:** Зеленкова Сергея Федоровича, предлагаю наделить собственника квартиры № 43 Иващенко Данилу Николаевича полномочиями на согласование сметы и подписания актов приемки выполненных работ по работам указанным пп. №№ 2, 3, 4.

**Предложено.** Наделить собственника квартиры № 43 Иващенко Данилу Николаевича полномочиями на согласование сметы и подписания актов приемки выполненных работ по работам указанным пп. №№ 2, 3, 4.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**решение принято:** Наделить собственника квартиры № 43 Иващенко Данилу Николаевича полномочиями на согласование сметы и подписания актов приемки выполненных работ по работам указанным пп. №№ 2, 3, 4.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Иващенко Данилу Николаевича, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37	3,47	1,77

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 15 шт. в 1 экз. на 76 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 6 л.;
4. Реестр собственников помещений на «05» мая 2016г. в 1 экз. на бл.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2я.

**Подписи:**  
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 11 января 2017г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 11.01.17г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

**Член счетной комиссии:**  
1. \_\_\_\_\_ 11.01.2017г.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)  
Винникова Александра