

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 25

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «03» октября 2016 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 25.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» января 2017г года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 25.

Дата составления протокола: «11» января 2017г

Председатель общего собрания: Саулевич Наталья Геннадьевна.

Секретарь общего собрания: Пономарёва Татьяна Евгеньевна.

Члены счетной комиссии: Виговская Ольга Олеговна.

Инициатор общего собрания: Саулевич Наталья Геннадьевна, собственник квартиры № 18, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 25, договор купли-продажи от 24.01.2014г. (1/2, 59,10 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Пономарёва Татьяна Евгеньевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

1.2.Избрать секретарем собрания: Пономареву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Виговскую Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 9.

2.Исключить из совета многоквартирного дома собственников:

2.1.Квартиры № 49 Воротынского Евгения Петровича;

2.2.Квартиры № 78 Залешину Людмилу Ивановну.

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.1.Квартиры № 9 Виговскую Ольгу Олеговну;

3.2.Квартиры №18 Саулевич Наталью Геннадьевну

3.3.Квартиры № 42 Моисееву Елену Анатольевну;

3.4.Квартиры № 57 Казаченок Татьяну Федоровну;

3.5.Квартиры № 64 Винцевич Виталия Владимировича.

4.Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Березина Юрия Ильича, собственника квартиры № 34, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

5.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

6.Выбрать заместителя председателя совета МКД собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну.

делить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Снести клен (1 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома под окном квартиры № 22.

9. Выполнить омолаживающую обрезку кленов (10 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 139 собственника, владеющих 4067,80 кв.м. (жилых 3973,20 кв.м. и нежилых 94,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 91 собственник и их представителей, владеющих 2930,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,04% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания; Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

Слушали; Пономарёву Татьяну Евгеньевну, предлагаю избрать председателем данного собрания Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18

Предложено: Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

1.2. Избрать секретарем собрания: Пономарёву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

Слушали: Виговскую Ольгу Олеговну: предлагаю избрать секретарем данного собрания Пономарёву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Пономарёву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,45%	5,73 %	2,86%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Пономарёву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Виговскую Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 9.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: предлагаю избрать членом счетной комиссии Виговскую Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 9.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Виговскую Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Виговскую Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 9

2. Исключить из совета многоквартирного дома собственников:

2.1. квартиры № 49 Воротынского Евгения Петровича.

Слушали; Пономарёву Татьяну Евгеньевну предлагаю, исключить из совета многоквартирного дома: собственников

квартиры № 49 Воротынского Евгения Петровича

Предложено: 2. Исключить из совета многоквартирного дома собственников:

квартиры № 49 Воротынского Евгения Петровича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: 2.Исключить из совета многоквартирного дома собственников:

квартиры № 49 Воротынского Евгения Петровича.

2.Исключить из совета многоквартирного дома собственников:

2.2.Квартиры № 78 Залешину Людмилу Ивановну.

Слушали; Пономарёву Татьяну Евгеньевну, предлагаю исключить из совета многоквартирного дома собственников:квартиры № 78 Залешину Людмилу Ивановну.

Предложено; исключить из совета многоквартирного дома собственников: квартиры № 78 Залешину Людмилу Ивановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение; исключить из совета многоквартирного дома собственников:

квартиры № 78 Залешину Людмилу Ивановну.

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.1.Квартиры № 9 Виговскую Ольгу Олеговну;

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю .включить в совет многоквартирного дома, собственников:

Квартиры № 9 Виговскую Ольгу Олеговну;

Предложено; включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 9 Виговскую Ольгу Олеговну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение; включить в совет многоквартирного дома, собственников: квартиры № 9 Виговскую Ольгу Олеговну;

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.2.Квартиры №18 Саулевич Наталью Геннадьевну

Слушали; Виговскую Ольгу Олеговну. предлагаю, включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры №18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры №18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение; включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры №18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.3.Квартиры № 42 Моисееву Елену Анатольевну;

Слушали; Саулевич Наталью Геннадьевну. предлагаю включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 42 Моисееву Елену Анатольевну;

Предложено; Включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 42 Моисееву Елену Анатольевну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: Включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 42 Моисееву Елену Анатольевну;

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.4.Квартиры № 57 Казаченок Татьяну Федоровну.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю, включить в совет многоквартирного дома, собственников: квартиры № 57 Казаченок Татьяну Федоровну.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 57 Казаченок Татьяну Федоровну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: Включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 57 Казачёнок Татьяну Фёдоровна.

3. Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.5. Квартиры № 64 Винцевич Виталия Владимировича.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю включить в совет многоквартирного дома, собственников: квартиры № 64 Винцевич Виталия Владимировича.

Предложено; Включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 64 Винцевич Виталия Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение: Включить в совет многоквартирного дома, собственников:квартиры № 64 Винцевич Виталия Владимировича.

4. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Березина Юрия Ильича, собственника квартиры № 34, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

Слушали; Пономарёву Татьяну Евгеньевну, предлагаю снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Березина Юрия Ильича, собственника квартиры № 34, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

Предложено: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Березина Юрия Ильича, собственника квартиры № 34, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение; . Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Березина Юрия Ильича, собственник квартиры № 34, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

5. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

Слушали; Виговскую Ольгу Олеговну, предлагаю. наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

Предложено: наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Саулеви Наталью Геннадьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,03%	7,15 %	2,86%

Принято решение; наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 18 Саулевич Наталью Геннадьевну.

6. Выбрать заместителя председателя совета МКД собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну.

Слушали : Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю выбрать заместителя председателя совета МКД собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну.

Предложено: выбрать заместителя председателя совета МКД собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,45%	5,73 %	2,86%

Принято решение ; выбрать заместителя председателя совета МКД собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Виговскую Ольгу Олеговну, предлагаю , наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	1,42 %	2,86%

Принято решение; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Снести клен (1 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома под окном квартиры № 22.

Слушали; Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю, снести клен (1 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома под окном квартиры № 22.

Предложено: снести клен (1 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома под окном квартиры № 22.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,15%	18,18 %	11,71%

Непринято решение: снести клен (1 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома под окном квартиры № 22.

9. Выполнить омолаживающую обрезку кленов (10 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну, предлагаю, выполнить омолаживающую обрезку кленов (10 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома.

Предложено; выполнить омолаживающую обрезку кленов (10 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	1,65 %	2,86%

Принято решение; выполнить омолаживающую обрезку кленов (10 ед.) с лицевого фасада многоквартирного дома.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	1,65 %	2,86%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на -л.
2. Реестр собственников помещений на «03» октября 2016г. в 1 экз. на 7л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 91 шт. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

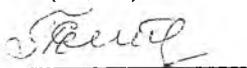
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Саулевич Н.Г. 11.01.17.
(расшифровка подписи) (дата)

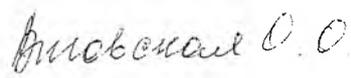
Секретарь общего собрания


(подпись)

Помошарева Т.С. 11.01.17.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

  11.01.17.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)