

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 37^А.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«31» июля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 37^А.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>10 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>11 часов 00 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«09» августа 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 34, пом.81, кабинет № 29.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 10 » августа 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Груздева Лариса Александровна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Барило Татьяна Владимировна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Филиппова Людмила Евгеньевна.</u>

Инициатор общего собрания собственников, общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» ОГРН 1112443002880, управляющего многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 37^А на основании договора управления от 30.03.2015 в лице генерального директора Мачехина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава.

Регистрацию проводили:
Барило Татьяна Владимировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Проведение вопросов (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избран председателем собрания: Груздеву Ларису Александровну, собственника квартиры № 16.
 - 1.2. Избран секретарем собрания: Барило Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 97.
 - 1.3. Избран членом счетной комиссии: Филиппову Людмилу Евгеньевну, собственника квартиры № 70.
2. За счет имеющихся средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», исполнить:
 1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
 2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
3. Утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц:
 1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;
 2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

4. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.
6. Утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц:
 - 6.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;
 - 6.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.
7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.
8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.
9. Утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц:
 - 9.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;
 - 9.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.
10. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.
11. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.
12. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.
13. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.18. и читать его в следующей редакции:
3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 174 собственника, владеющих 4755,30 кв.м. (жилых 4755,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 95 собственников и их представителей, владеющих 2620,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Груздеву Ларису Александровну, собственника квартиры №16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Груздеву Ларису Александровну, собственника квартиры №16.

1.2. Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Барило Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 97.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Барило Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 97.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Барило Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 97.

1.3.Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Филиппову Людмилу Евгеньевну, собственника квартиры № 70.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Филиппову Людмилу Евгеньевну, собственника квартиры № 70.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Филиппову Людмилу Евгеньевну, собственника квартиры № 70.

2. За счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания

собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 30 315,14 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (замена канализации и текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.11.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3. Утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц:

3.1.Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

3.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

3.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

4. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

6. Утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц:

6.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

6.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

6.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

- Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

9. Утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц:

9.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

9.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

9.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

10. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

11. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019 по 30.06.2020.

12. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

Предложено: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

13. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.18. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.18. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

Предложено: На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.18. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.18. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его

составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные одностороннем актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Груздеву Ларису Александровну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,12%	1,98%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:


1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 95 шт. на 190 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14л.
4. Реестр собственников помещений на «17» июля 2017г. в 1 экз. на 14л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 3л.

Подписи:

Председатель общего собрания




(подпись)




(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

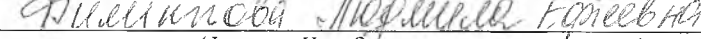


(подпись)



(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)