

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«16» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>10 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>11 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«09» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, кв. 29.</u>
Дата составления протокола:	<u>«10» мая 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Булайчик Светлана Ивановна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Крайняя Наталья Алексеевна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Шишкова Галина Ивановна.</u>

Инициатор общего собрания: Булайчик Светлана Ивановна, собственник квартиры № 29 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 25.08.2015г. (1/5, 45,10 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Крайняя Наталья Алексеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Булайчик Светлану Ивановну, собственника квартиры № 29.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Крайнюю Наталью Алексеевну, собственника квартиры № 30.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шишкову Галину Ивановну, собственника квартиры № 38.
2. Передать в пользование ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»), для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», с ежемесячной оплатой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.
3. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»). Для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.
 4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
 5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,

и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «овоши-фрукты и кондитерские изделия».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 108 собственников, владеющих 3883,90 кв.м. (жилых 3142,20 кв.м. и нежилых 741,70 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 60 собственников и их представителей, владеющих 2712,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,84 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Булайчик Светлану Ивановну, собственника квартиры № 29.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Булайчик Светлану Ивановну, собственника квартиры № 29.

1.2. Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Крайнюю Наталью Алексеевну, собственника квартиры № 30.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Крайнюю Наталью Алексеевну, собственника квартиры № 30.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Крайнюю Наталью Алексеевну, собственника квартиры № 30.

1.3.Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шишкову Галину Ивановну, собственника квартиры № 38.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Шишкову Галину Ивановну, собственника квартиры № 38.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шишкову Галину Ивановну, собственника квартиры № 38.

2. Передать в пользование ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»), для размещения павильона «овоши-фрукты и кондитерские изделия», с ежемесячной оплатой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю передать в пользование ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»), для размещения павильона «овоши-фрукты и кондитерские изделия», с ежемесячной оплатой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Предложено: Передать в пользование ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»), для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», с ежемесячной оплатой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Передать в пользование ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»), для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», с ежемесячной оплатой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

3. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»). Для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»). Для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Предложено: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»). Для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Мирзашикову Абдукодиру Абдижаббовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 (часть придомовой территории – 25 кв.м. с правого бокового фасада около павильона «Оперативной полиграфии»). Для размещения павильона «овощи-фрукты и кондитерские изделия», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы

Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «овощи-фрукты и кондитерские изделия».

Слушали: Булайчик Светлану Ивановну: Предлагаю Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «овощи-фрукты и кондитерские изделия».

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «овощи-фрукты и кондитерские изделия».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

Решение не принято: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «овощи-фрукты и кондитерские изделия».

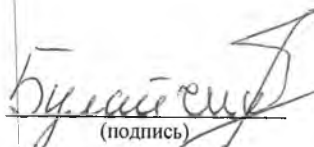
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

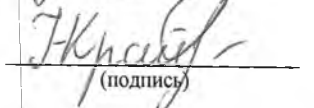
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 60 шт. на 60 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 39л.
4. Реестр собственников помещений на «04» апреля 2017г. в 1 экз. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

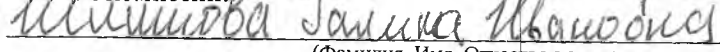
Председатель общего собрания


(подпись) Булайчик С.И. 11.05.17г
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Кравченко И.А. 11.05.17г
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 11.05.17г
(дата)