

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50^А.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «13» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50^А.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «09» апреля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50^А, кв. 37.

Дата составления протокола: « 10 » апреля 2017 года.

Председатель общего собрания: Маклакова Ольга Борисовна.

Секретарь общего собрания: Ветрова Марина Сергеевна.

Члены счетной комиссии: Рыжкова Наталья Анатольевна.

Инициатор общего собрания: Маклакова Ольга Борисовна, собственник квартиры № 37 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50^А, договор купли-продажи квартиры от 04.05.2013г., (1/3, 74,90 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Ветрова Марина Сергеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Маклакову Ольгу Борисовну, собственника квартиры № 37.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Ветрову Марину Сергеевну, собственника квартиры № 25.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рыжкову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 76.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:
 - 2.1. демонтаж старых малых архитектурных форм и произвести установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома;
 - 2.2. установку металлического декоративного ограждения детской площадки.
3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.
4. Наделить правом, подписания актов выполненных работ и согласования сметы по работам указанным в п. 2 собственника квартиры № 37 Маклакову Ольгу Борисовну и/или собственника квартиры № 25 Ветрову Марину Сергеевну.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 131 собственника, владеющих 5397,30 кв.м. (жилых 5397,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 94 собственника и их представителей, владеющих 3713,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,81 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Маклакову Ольгу Борисовну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Маклакову Ольгу Борисовну, собственника квартиры № 37.

1.2. Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Ветрову Марину Сергеевну, собственника квартиры № 25.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Ветрову Марину Сергеевну, собственника квартиры № 25.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Ветрову Марину Сергеевну, собственника квартиры № 25.

1.3.Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Рыжкову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 76.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Рыжкову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 76.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Рыжкову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 76.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

2.1. демонтаж старых малых архитектурных форм и произвести установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

2.2. установку металлического декоративного ограждения детской площадки.

Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю выполнить установку металлического декоративного ограждения детской площадки.

Предложено: выполнить установку металлического декоративного ограждения детской площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку металлического декоративного ограждения детской площадки.

3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.

Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.

4. Наделить правом, подписания актов выполненных работ и согласования сметы по работам указанным в п. 2 собственника квартиры № 37 Маклакову Ольгу Борисовну и/или собственника квартиры № 25 Ветрову Марину Сергеевну.

Слушали: Рыжкову Наталью Анатольевну: Предлагаю наделить правом, подписания актов выполненных работ и согласования сметы по работам указанным в п. 2 собственника квартиры № 37 Маклакову Ольгу Борисовну и/или собственника квартиры № 25 Ветрову Марину Сергеевну.

Предложено: наделить правом, подписания актов выполненных работ и согласования сметы по работам указанным в п. 2 собственника квартиры № 37 Маклакову Ольгу Борисовну и/или собственника квартиры № 25 Ветрову Марину Сергеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить правом, подписания актов выполненных работ и согласования сметы по работам указанным в п. 2 собственника квартиры № 37 Маклакову Ольгу Борисовну и/или собственника квартиры № 25 Ветрову Марину Сергеевну.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Маклакову Ольгу Борисовну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 94 шт. на 94 л.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9л.
4. Реестр собственников помещений на «02» марта 2017г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Маму
(подпись)

Матланова Д.Б. 10.04.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Ветрова
(подпись)

Ветрова Н.С. 10.04.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Ветрова Наталья Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

10.04.2017

(дата)