

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр4, дом 9.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«08» ноября 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, дом 9</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«09» января 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр4, дом 9, кв. 18.</u>
Дата составления протокола:	<u>«10» января 2017г года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Лунёв Александр Николаевич</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Нертик Ольга Ивановна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Синькова Любовь Васильевна</u>

**Инициатор общего собрания:** Лунёв Александр Николаевич, собственник квартиры № 18, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 9, договор купли-продажи от 22.07.2010г. (1/3, 59,70 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Лунёв Александр Николаевич.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**Повестка дня общего собрания.**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Лунёва Александра Николаевича, собственника квартиры № 18.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Нертик Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 45.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Синькову Любовь Васильевну, собственника квартиры № 14.
2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окон ПВХ в подъездах;
3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 132 собственника, владеющих 3897,30 кв.м. (жилых 3490,70 кв.м. и нежилых 406,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 79 собственника и их представителей, владеющих 2438,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 62,56% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания; Лунёва Александра Николаевича, собственника квартиры № 18.

Слушали; Нертик Ольгу Ивановну, предлагаю избрать председателем данного собрания Лунёва Александра Николаевича, собственника помещения № 18.

Предложено: Избрать председателем собрания: Лунёва Александра Николаевича, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,03%	1,53%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Лунёва Александра Николаевича, собственника квартиры № 18.

1.2. Избрать секретарем собрания: Нертик Ольгу Ивановну собственника квартиры № 45.

Слушали: Лунёва Александра Николаевича: предлагаю избрать секретарем данного собрания Нертик Ольгу Ивановну собственника квартиры № 45

Предложено: избрать секретарем данного собрания: Нертик Ольгу Ивановну собственника квартиры № 45

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,03%	1,53 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Нертик Ольгу Ивановну собственника квартиры № 45.

1.3.Избрать членом счетной комиссии, Синькову Любовь Васильевну, собственника квартиры № 14.

Слушали: Нертик Ольгу Ивановну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Синькову Любовь Васильевну, собственника квартиры № 18.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Синькову Любовь Васильевну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,03%	1,53%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Синькову Любовь Васильевну, собственника квартиры № 14.

2.За счёт денежных средств денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах.

Слушали; Лунёва Александра Николаевича, предлагаю за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах.

Предложено: За счёт денежных средств денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,03%	1,53 %	0,00%

Принято решение За счёт денежных средств денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах.

3.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Лунёва Александра Николаевича: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,03%	1,53 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

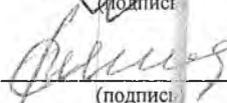
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «29» октября 2016г. в 1 экз. на бл.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 79 шт. на 79 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

 \_\_\_\_\_ Лунин АИ 10.01.17  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 \_\_\_\_\_ Кортник ДЮ 10.01.17  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1. Смерова Любовь Васильевна  \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

10.01.2017  
(дата)