

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 50.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «04» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 50.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «06» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 50 кв.17.

Дата составления протокола: «08» октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Тетера Тамара Петровна.

Секретарь общего собрания: Сыроежкина Валентина Яковлевна.

Члены счетной комиссии: Акулова Людмила Алексеевна.

Инициатор общего собрания: Тетера Тамара Петровна, собственник квартиры № 17 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 50, договор дарения квартиры от 03.12.2012 г, (1/1, 66,10 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Сыроежкина Валентина Яковлевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. Избрать председателем собрания: Тетеру Тамару Петровну, собственника квартиры № 17.

1.2. Избрать секретарем собрания: Сыроежкину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 16.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Акулову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

2.2. Установку информационных досок в каждом подъезде многоквартирного дома.

3. **Включить в состав совета многоквартирного дома собственников:**

3.1. Собственника квартиры № 16 Сыроежкину Валентину Яковлевну;

3.2. Собственника квартиры № 12 Акулову Людмилу Алексеевну.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 150 собственников, владеющих 5591,39 кв.м. (жилых 4154,29 кв.м. и нежилых 1437,10 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 89 собственников и их представителей, владеющих 3944,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,55 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- г) общее собрание объявляется открытым;
 д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Сыроежкину Валентину Яковлевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Тетеру Тамару Петровну, собственника квартиры № 17.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тетеру Тамару Петровну, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать председателем собрания: Тетеру Тамару Петровну, собственника квартиры № 17.

1.2. Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Сыроежкину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Сыроежкину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Сыроежкину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 16.

1.3.Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Акулову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Акулову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Акулову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 12.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

2.2. Установку информационных досок в каждом подъезде многоквартирного дома ;

Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку информационных досок в каждом подъезде многоквартирного дома;

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установку информационных досок в каждом подъезде многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» установку информационных досок в каждом подъезде многоквартирного дома;

3.Включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

3.1. Собственника квартиры № 16 Сыроежкину Валентину Яковлевну;

Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

Собственника квартиры № 16 Сыроежкину Валентину Яковлевну;

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 16 Сыроежкину Валентину Яковлевну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 16 Сыроежкину Валентину Яковлевну;

3.2. Включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 12 Акулову Людмилу Алексеевну;

Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 12 Акулову Людмилу Алексеевну;

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 12 Акулову Людмилу Алексеевну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Включить в состав совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры №12 Акулову Людмилу Алексеевну;

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Тетеру Тамару Петровну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 89 шт. на 89 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 6 л.
4. Реестр собственников помещений на «04» октября 2017 г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Тетера Т.П.
(подпись)

Тетера Т.П. 8.10.17
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Сыроежкина В.А.
(подпись)

Сыроежкина В.А. 8.10.2017г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

Ом
(подпись)

Ом
(расшифровка подписи) (дата)