

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 44.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «03» июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 44.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «05» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 44

Дата составления протокола: «06» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Селиванова Екатерина Александровна

Секретарь общего собрания: Петроченко Мария Анатольевна

Члены счетной комиссии: Шамару Елена Николаевна

Инициатор общего собрания: Селиванова Екатерина Александровна, собственник квартиры 46 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 44, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность № б/н от 28.07.2008 г. (45,10 кв.м., доля 1/1)

Регистрацию проводили:
Петроченко Мария Анатольевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры №46.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.
 - 2.2. Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.
 - 2.3. Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Селиванову Екатерину Александровну – кв. 46.
4. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. За счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 6.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.
 - 6.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
 - 6.3. Установку новых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 175 собственников, владеющих 4 735,4 кв.м. (жилых 4 522,20 кв.м. и нежилых 213,2 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 111 собственников и их представителей, владеющих 3175,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,06 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: избрать председателем данного собрания меня.
Предложено: Избрать председателем собрания: Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.

1.2. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: избрать секретарем данного собрания Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.

1.3. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: избрать членом счетной комиссии Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив меня
Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.

2.2. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Петроченко Марию Анатольевну, собственника квартиры № 35.

2.3. Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Шамару Елену Николаевну, собственника квартиры № 78.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Селиванову Екатерину Александровну – кв. 46.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: избрать председателем совета многоквартирного дома мен

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Селиванову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 46.

4. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. За счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

6.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6.3. Установку новых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: выполнить установку новых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить установку новых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку новых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома за счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Селиванову Екатерину Александровну. Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 111 шт. на 111 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14 л.
4. Реестр собственников помещений на «03» июня 2017г. в 1 экз. на 18л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Семиванова С.А. 06.09.17г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись) Петровичко М.А. 06.09.17г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 06.09.17г.
(дата)