

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 18.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «30» мая 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 18.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «04» июля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 18, кв. 60

Дата составления протокола: « 05» июля 2017 года.

Председатель общего собрания: Степенко Владимир Алексеевич

Секретарь общего собрания: Фирсов Александр Иванович

Члены счетной комиссии: Федотов Виктор Николаевич

Инициатор общего собрания: Степенко Владимир Алексеевич, собственник квартиры № 60 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 18, (договор купли-продажи квартиры от 19/06/2012 (1/1 -33,10 кв.м.)

Регистрацию проводили: Степенко Владимир Алексеевич

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Степенко Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 60.

1.2.Избрать секретарем собрания: Фирсова Александра Ивановича, собственника квартиры № 16

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Федотова Виктора Николаевича, собственника квартиры № 18.

2.За счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Обустройство новой пешеходной дорожки проходящей по газону вдоль многоквартирного дома со 2-го по 6-й подъезд.

2.1. Ремонт крылец входов в подъезды.

3.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: За счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, обустройство новой пешеходной дорожки проходящей по газону вдоль многоквартирного дома со 2-го по 6-й подъезд.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: за счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Обустройство новой пешеходной дорожки проходящей по газону вдоль многоквартирного дома со 2-го по 6-й подъезд.

2. За счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2. Ремонт крылец входов в подъезды.

Слушали: Степенко Владимира Алексеевича: Предлагаю за счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить;

ремонт крылец входов в подъезды.

Предложено: за счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить; ремонт крылец входов в подъезды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: 2. За счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить; ремонт крылец входов в подъезды.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Федотова Виктор Николаевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 150 собственника, владеющих 4128,30 кв.м. (жилых 4128,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 93 собственника и их представителей, владеющих 2754,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,72 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Степенко Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 60.
Слушали: Фирсова Александра Ивановича: Предлагаю избрать председателем собрания Степенко Владимира Алексеевича. Собственника квартиры № 60

Предложено: Избрать председателем собрания: Степенко Владимира Алексеевича. Собственника квартиры № 60

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: Предлагаю избрать председателем собрания Степенко Владимира Алексеевича. Собственника квартиры № 60.

1.2.Слушали: Степенко Владимира Алексеевича: Предлагаю избрать секретарем собрания: Фирсова Александра Ивановича, собственника квартиры № 16

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Фирсова Александра Ивановича, собственника квартиры № 16

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Фирсова Александра Ивановича, собственника квартиры № 16.

1.3.Слушали: Фирсова Александра Ивановича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Федотова Виктора Николаевича, собственника квартиры № 18.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Федотова Виктора Николаевича, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,72%	0,00%	0,00

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Федотова Виктора Николаевича, собственника квартиры № 18.

2.За счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Обустройство новой пешеходной дорожки проходящей по газону вдоль многоквартирного дома со 2-го по 6-й подъезд.

Слушали: Степенко Владимира Алексеевича: Предлагаю за счет денежных средств в размере 575 695, 96 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по улице Чкалова, г. Ачинск, обустройство парковочных мест на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра), согласно протоколу общего собрания собственников от 21.07.2015г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Обустройство новой пешеходной дорожки проходящей по газону вдоль многоквартирного дома со 2-го по 6-й подъезд.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

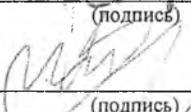
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 93 шт. на 93 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на «19» мая 2017г в 1 экз. на 11л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

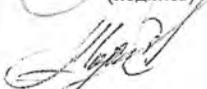

(подпись) Степино, Вадим 05.05.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Фигурин, Владимир 05.05.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(подпись) А.М. Курсов 05.05.2017
(расшифровка подписи) (дата)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)