

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 37.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«05» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 37.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«03» июля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 37, кв. 17.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 04 » июля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Плотников Артем Сергеевич.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Сарухонян Сержик Суренович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Федосеева Наталья Ивановна.</u>

**Инициатор общего собрания:** Плотников Артем Сергеевич, собственник квартиры №17 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 37, договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 08.08.2013г., (1/1, 52,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Плотников Артем Сергеевич.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Плотникова Артема Сергеевича, собственника квартиры № 17.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Сарухонян Сержика Суреновича, собственника квартиры № 12.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Федосееву Наталью Ивановну, собственника квартиры № 24.
2. Отменить п. № 9 (За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить: текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить теплообменник многоквартирного жилого дома № 37, микрорайона 4; обустроить на территории благоустройства жилых домов № 36 и № 37, микрорайона 4 площадку для игр и занятий спортом детей, общую для домов № 36 и № 37 микрорайона 4, за счет средств этих домов в равных долях) протокола заочного голосования б/н от 27.10.2014г.
3. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:
  - 3.1. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома;
  - 3.2. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;
  - 3.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 74 собственника, владеющих 1993,40 кв.м. (жилых 1993,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 49 собственников и их представителей, владеющих 1422,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,38 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Плотникова Артема Сергеевича, собственника квартиры № 17.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Плотникова Артема Сергеевича, собственника квартиры № 17.

1.2. Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Сарухонян Сержика Суреновича, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Сарухонян Сержика Суреновича, собственника квартиры № 12.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Сарухонян Сержика Суреновича, собственника квартиры № 12.

1.3.Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Федосееву Наталью Ивановну, собственника квартиры № 24.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Федосееву Наталью Ивановну, собственника квартиры № 24.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Федосееву Наталью Ивановну, собственника квартиры № 24.

2. Отменить п. №. 9 (За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить: текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить теплообменник многоквартирного жилого дома № 37, микрорайона 4; обустроить на территории благоустройства жилых домов № 36 и № 37, микрорайона 4 площадку для игр и занятий спортом детей, общую для домов № 36 и № 37 микрорайона 4, за счет средств этих домов в равных долях) протокола заочного голосования б/н от 27.10.2014г.

Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю отменить п. №. 9 (За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить: текущий ремонт внутридомовых

инженерных коммуникаций и установить теплообменник многоквартирного жилого дома № 37, микрорайона 4; обустроить на территории благоустройства жилых домов № 36 и № 37, микрорайона 4 площадку для игр и занятий спортом детей, общую для домов № 36 и № 37 микрорайона 4, за счет средств этих домов в равных долях) протокола заочного голосования б/н от 27.10.2014г.

**Предложено:** отменить п. № 9 (За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить: текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить теплообменник многоквартирного жилого дома № 37, микрорайона 4; обустроить на территории благоустройства жилых домов № 36 и № 37, микрорайона 4 площадку для игр и занятий спортом детей, общую для домов № 36 и № 37 микрорайона 4, за счет средств этих домов в равных долях) протокола заочного голосования б/н от 27.10.2014г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

**Принято решение:** отменить п. № 9 (За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить: текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить теплообменник многоквартирного жилого дома № 37, микрорайона 4; обустроить на территории благоустройства жилых домов № 36 и № 37, микрорайона 4 площадку для игр и занятий спортом детей, общую для домов № 36 и № 37 микрорайона 4, за счет средств этих домов в равных долях) протокола заочного голосования б/н от 27.10.2014г.

3. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

3.1. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома;

Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

**Предложено:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

**Принято решение:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

3.2. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;

Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

**Принято решение:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома.

### 3.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

**Предложено:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

**Принято решение:** за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 497 249,11 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

### 4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Плотникова Артема Сергеевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	1,33%	0,00%

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.


Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

### Приложения к протоколу:

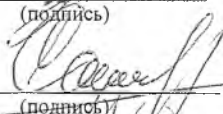
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 49 шт. на 49 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3л.
4. Реестр собственников помещений на «25» мая 2017г. в 1 экз. на 7л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

### Подписи:


Председатель общего собрания

  
 (подпись) Плотников А.С. 04.07.2017  
 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись) САРУХАНЫАН С.С. 04.07.20  
 (расшифровка подписи) (дата)

### Член счетной комиссии:

1. Федосеева Наталья Ивановна  04.07.2017  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)