

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40.лет ВЛКСМ, дом 10

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | <u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u> |
| Дата проведения очного обсуждения: | <u>«23» мая 2016 года</u> |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10</u> |
| Время открытия очного обсуждения: | <u>19 часов 00 минут</u> |
| Время закрытия очного обсуждения: | <u>20 часов 15 минут</u> |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>«03» июня 2017г</u> |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>10 час 00 минут</u> |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40. лет ВЛКСМ, дом 10, кВ.18.</u> |
| Дата составления протокола: | <u>«04» июня 2017 года</u> |
| Председатель общего собрания: | <u>Плюсину Надежду Николаевну</u> |
| Секретарь общего собрания: | <u>Скокун Веру Михайловну</u> |
| Члены счетной комиссии | <u>Скокун Виталия Павловича</u> |

Инициатор общего собрания: Плюсина Надежда Николаевна, собственник помещения № 18.по адресу: Красноярский край г.Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.10 (договор приватизации от 25/05/95г.2/3-.66,00кв.м.)

Регистрацию проводили: Плюсина Надежда Николаевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

1.1.Избрать председателем собрания, Плюсину Надежду Николаевну собственника квартиры № 18.

1.2.Избрать секретарем собрания: Скокун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Скокун Виталия Павловича собственник помещения № 20.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

2.2. Установить ограждение зелёной зоны двора

3. Наделить собственника квартиры №20 Скокун Веру Михайловну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 49 собственников, владеющих 1322,80 кв.м. (жилых 1322,80 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 27 собственников и их представителей, владеющих 900,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает отсутствие кворума.

г) - общее собрание объявляется закрытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Избрать председателем собрания, Плюсину Надежду Николаевну собственника квартиры № 18.

Слушали: Скокун Виталия Павловича, предлагаю избрать председателем данного собрания Плюсину Надежду Николаевну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать председателем собрания, Плюсину Надежду Николаевну собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать председателем собрания, Плюсину Надежду Николаевну собственника квартиры № 18.

1.2. Избрать секретарем собрания: Скокун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Слушали: Плюсину Надежду Николаевну, предлагаю избрать секретарем собрания Скокун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Предложено : Избрать секретарем собрания: Скокун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Скокун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Скокун Виталия Павловича собственник

помещения № 20.

Слушали: Плюсину Надежду Николаевну, предлагаю, избрать членом счетной комиссии: Скокун Виталия Павловича собственник помещения № 20.

Предложено Избрать членом счетной комиссии: Скокун Виталия Павловича собственник помещения № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Скокун Виталия Павловича собственник помещения № 20.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

Слушали; Скокун Веру Михайловну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

Предложено, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

Предложено выполнить установку окон ПВХ в подъездах;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.2. Установить ограждение зелёной зоны двора.

Слушали, Плюсину Надежду Николаевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Установить ограждение зелёной зоны двора.

Предложено; за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Установить ограждение зелёной зоны двора

| | | |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул. 40. лет ВЛКСМ, выполнить;
Установить ограждение зелёной зоны двора.

3. Наделить собственника квартиры №20 Скокун Веру Михайловну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

Слушали, Скокун Виталия Павловича, предлагаю, наделить собственника квартиры №20 Скокун Веру Михайловну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

Предложено, наделить собственника квартиры №20 Скокун Веру Михайловну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

| | | |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: наделить собственника квартиры №20 Скокун Веру Михайловну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

Слушали: Скокун Веру Михайловну, предлагаю определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| | | |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,00% | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1- л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 27 шт. в 1 экз. на 27л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 3 л;
4. Реестр собственников помещений на «23» мая 2016г. в 1 экз. на 4х.л
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Тимошенко Надежда 04.06.14
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Скокун Виталия Павлович 04.06.14
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. *Скокун Вера Михайловна*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Скокун 04.06.14
(дата)