

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «21» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «03» апреля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4, кв. 12.

Дата составления протокола: « 04 » апреля 2017 года.

Председатель общего собрания: Вождаева Валентина Яковлевна.

Секретарь общего собрания: Торгачкина Ольга Юрьевна.

Члены счетной комиссии: Лапина Валентина Васильевна.

**Инициатор общего собрания:** Вождаева Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 12 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 10.02.1993г., договор купли-продажи квартиры от 21.02.2002г., (1/1, 59,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Торгачкина Ольга Юрьевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Вождаеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вождаеву Валентину Яковлевну.
4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 400,00 м.кв;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  
Собственника квартиры № 12 Вождяеву Валентину Яковлевну;  
Собственника квартиры № 20 Торгачкину Ольгу Юрьевну;  
Собственника квартиры № 13 Липину Валентину Васильевну.
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить в местах общего пользования светодиодные энергосберегающие светильники.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 164 собственника, владеющих 4752,90 кв.м. (жилых 4643,40 кв.м. и нежилых 109,50 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 112 собственников и их представителей, владеющих 3238,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Вождяеву Валентину Яковлевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Вождяеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Вождяеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.

1.2.Слушали: Вождяеву Валентину Яковлевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

1.3.Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Слушали: Торгачкину Ольгу Юрьевну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 400,00 м.кв;

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 1 400,00 м.кв;

Предложено: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 1 400,00 м.кв;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 1 400,00 м.кв;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Предложено:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Вождаеву Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 20 Торгачкину Ольгу Юрьевну;

Собственника квартиры № 13 Лапину Валентину Васильевну.

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Вождаеву Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 20 Торгачкину Ольгу Юрьевну;

Собственника квартиры № 13 Лапину Валентину Васильевну.

**Предложено:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Вождаеву Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 20 Торгачкину Ольгу Юрьевну;

Собственника квартиры № 13 Лапину Валентину Васильевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Евождаеву Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 20 Торгачкину Ольгу Юрьевну;

Собственника квартиры № 13 Шапину Валентину Васильевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить в местах общего пользования светодиодные энергосберегающие светильники.

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить в местах общего пользования светодиодные энергосберегающие светильники.

**Предложено:** за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить в местах общего пользования светодиодные энергосберегающие светильники.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить в местах общего пользования светодиодные энергосберегающие светильники.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Вождаеву Валентину Яковлевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,56%	2,96%	1,61%

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 112 шт. на 112 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «10» марта 2017г. в 1 экз. на 10л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Волынцева  
(подпись)

Волынцева Р.А.  
(расшифровка подписи)

04.04.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Тюрина Юлия Олеговна  
(расшифровка подписи)

04.04.2017  
(дата)

**Член счетной комиссии:**

1. Матвеева

Матвеева Валентина Васильевна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

04.04.2017г.  
(дата)