

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «03» апреля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 8.

Дата составления протокола: « 04 » апреля 2017 года.

Председатель общего собрания: Жданович Людмила Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Стрекалов Семен Зионович.

Члены счетной комиссии: Алексеева Галина Александровна.

Инициатор общего собрания: Жданович Людмила Алексеевна, собственник квартиры № 8 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 20.01.1995г., (1/1, 41,70 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Алексеева Галина Александровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- Избрать председателем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.
- Избрать секретарем собрания: Стрекалова Семена Зионовича, собственника квартиры № 7.
- Избрать членом счетной комиссии: Алексееву Галину Александровну, собственника квартиры № 31.

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну.

Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 950,00 м. кв.

Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 950,00 м. кв. в размере 1 340 954,84 (один миллион триста сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 950,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 200 954,84 (двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну;
Собственника квартиры № 7 Стрекалова Семена Зионовича;
Собственника квартиры № 8 Жданович Людмилу Алексеевну.

Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 103 собственника, владеющих 3206,90 кв.м. (жилых 2627,30 кв.м. и нежилых 579,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 56 собственников и их представителей, владеющих 1878,36 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58,57 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
1.1. Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.
Предложено: Избрать председателем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.

2. Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Стрекалова Семена Зионовича, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Стрекалова Семена Зионовича, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Стрекалова Семена Зионовича, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Алексееву Галину Александровну, собственника квартиры № 31.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Алексееву Галину Александровну, собственника квартиры № 31.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Алексееву Галину Александровну, собственника квартиры № 31.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 950,00 м. кв.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 950,00 м. кв.

Предложено: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 950,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 950,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: ремонт дворового проезда 950,00 м. кв. в размере 1 340 954,84 (один миллион триста сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: ремонт дворового проезда 950,00 м. кв. в размере 1 340 954,84 (один миллион триста сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Предложено: утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: ремонт дворового проезда 950,00 м. кв. в размере 1 340 954,84 (один миллион триста сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: ремонт дворового проезда 950,00 м. кв. в размере 1 340 954,84 (один миллион триста сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 950,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 200 954,84 (двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 950,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 200 954,84 (двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 950,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 200 954,84 (двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 950,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 200 954,84 (двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8.Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну;
Собственника квартиры № 7 Стрекалова Семена Зионовича;
Собственника квартиры № 8 Жданович Людмилу Алексеевну.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну;
Собственника квартиры № 7 Стрекалова Семена Зионовича;
Собственника квартиры № 8 Жданович Людмилу Алексеевну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну;
Собственника квартиры № 7 Стрекалова Семена Зионовича;
Собственника квартиры № 8 Жданович Людмилу Алексеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 31 Алексееву Галину Александровну;
Собственника квартиры № 7 Стрекалова Семена Зионовича;
Собственника квартиры № 8 Жданович Людмилу Алексеевну.

9.Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Жданович Людмилу Алексеевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,05%	26,18%	10,77%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 56 шт. на 56 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений на «17» марта 2017г. в 1 экз. на бл.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Жданович Л.А.
(подпись)

Жданович Л.А.
(расшифровка подписи)

4 апреля 2017г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Сидорова С.В.
(подпись)

Сидорова С.В.
(расшифровка подписи)

4.04.2017г.
(дата)

Член счетной комиссии:

1. Алексеева Г.А.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Алексеева Г.А.
(дата)

4 апреля 2017г.