

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск. квартал 24, дом 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«23 марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«03»апреля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8, кв.37.</u>
Дата составления протокола:	<u>«04» апреля 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Волошина Олимпиада Егоровна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Лакеева Валерия Александровича</u> <u>Лакеева Валентина Афанасьевна.</u>

Члены счетной комиссии:

**Инициатор общего собрания:** Волошина Олимпиада Егоровна, собственник квартиры № 37, по адресу Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8. (договор приватизации 09/01/1993г, – 1/3-44,10кв.м.)

**Регистрацию проводили:** Волошина Олимпиада Егоровна

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1.Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2.Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2.Наделить ОООУК «Сибирь» правом от лица собственников многоквартирного жилого дома расторгнуть договор использования части придомовой территории в размере 17,00кв.м. расположенной у жилого дома №8, квартала 24.

г. Ачинска для размещения павильона «Семена» с Мамедову Магамеду Усуб Оглы.

3 Наделить ОООУК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома ( часть придомовой территории многоквартирного дома-27,0кв.м. расположенных у жилого дома № 8, квартала 24 г. Ачинска)Для размещения павильона ( для торговли семенами и хоз . товарами) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 000,00руб.( две тысячи рублей)) 00копеек в т.ч.НДС 18%.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества. в том числе правом взимания платы.
5. Установить что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. И могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией  
 ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 120 собственников, владеющих 3354,10 кв.м. (жилых 3251,80, кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 84 собственника и их представителей, владеющих 2275,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,82% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):  
Слушали: Лакеева Валерия Алексеевича, предлагаю избрать председателем данного собрания Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну; предлагаю избрать секретарем собрания Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать секретарем данного собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры №6.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры №6.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры №6.

2.Наделить ОООУК «Сибирь» правом от лица собственников многоквартирного жилого дома расторгнуть договор использования части придомовой территории в размере 17,00кв.м. расположенной у жилого дома №8, квартала 24.г. Ачинска для размещения павильона «Семена» с Мамедову Магомеду Усуб Оглы.

**Слушали:** Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю, наделить ОООУК «Сибирь» правом от лица собственников многоквартирного жилого дома расторгнуть договор использования части придомовой территории в размере 17,00кв.м. расположенной у жилого дома №8, квартала 24.г. Ачинска для размещения павильона «Семена» с Мамедову Магомеду Усуб Оглы.

**Предложено;** наделить ОООУК «Сибирь» правом от лица собственников многоквартирного жилого дома расторгнуть договор использования части придомовой территории в размере 17,00кв.м. расположенной у жилого дома №8, квартала 24.г. Ачинска для размещения павильона «Семена» с Мамедову Магомеду Усуб Оглы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов** 2.Наделить ОООУК «Сибирь» правом от лица собственников многоквартирного жилого дома расторгнуть договор использования части придомовой территории в размере 17,00кв.м. расположенной у жилого дома №8, квартала 24.г. Ачинска для размещения павильона «Семена» с Мамедову Магомеду Усуб Оглы.

3. Наделить ОООУК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магомеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома ( часть придомовой территории многоквартирного дома-27,0кв.м. расположенных у жилого дома № 8, квартала 24 г. Ачинска)Для размещения павильона ( для торговли семенами и хоз . товарами) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 000,00руб.(две тысячи рублей) 00копеек в т.ч.НДС 18%.

**Слушали** Волошину Олимпиаду Егоровну предлагаю , наделить ОООУК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магомеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома ( часть придомовой территории многоквартирного дома-27,0кв.м. расположенных у жилого дома № 8, квартала 24 г. Ачинска)Для размещения павильона ( для торговли семенами и хоз . товарами) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 000,00руб.( две тысячи рублей)) 00копеек в т.ч.НДС 18%.

**Предложено;** ОООУК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магомеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома ( часть придомовой территории многоквартирного дома-27,0кв.м. расположенных у жилого дома № 8, квартала 24 г. Ачинска)Для размещения павильона ( для торговли семенами и хоз . товарами) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 000,00руб.(две тысячи рублей)) 00копеек в т.ч.НДС 18%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов** наделить ОООУК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магомеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома ( часть придомовой территории многоквартирного дома-27,0кв.м. расположенных у жилого дома № 8, квартала 24 г. Ачинска)Для размещения павильона ( для торговли семенами и хоз . товарами) путём

заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 000,00руб.( две тысячи рублей) 00копеек в т.ч.НДС 18%.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества . в том числе правом взимания платы.

**Слушали** Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества . в том числе правом взимания платы.

**Предложено.** наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества . в том числе правом взимания платы.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов,** наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества . в том числе правом взимания платы.

5. Установить что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Имогут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали;** Лакееву Валентину Афанасьевну, предлагаю установить что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Имогут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено .:** Установить что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Имогут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Решение принято:** Установить что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Имогут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации  
**Предложено** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов.** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82%	0,00	0,00

**Принято решение:** (определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.


Общее собрание закрыто.

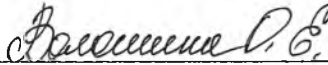
**Приложения к протоколу:**


1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» марта 2017г в 1 экз. на 6 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 84 шт в. 1м экз. на 84 л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

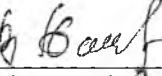
Председатель общего собрания:

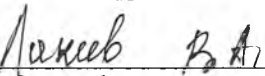
  
(подпись)

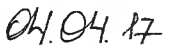
  
(расшифровка подписи)

  
(дата)

Секретарь общего собрания:

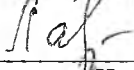
  
(подпись)

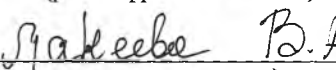
  
(расшифровка подписи)


  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

  
(расшифровка подписи)

  
(дата)