

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 31.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «13» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 31.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 31, кв. 7.

Дата составления протокола: « 03 » октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Марченкова Екатерина Петровна.

Секретарь общего собрания: Романова Валентина Владимировна.

Члены счетной комиссии: Баранова Лидия Петровна.

**Инициатор общего собрания:** Марченкова Екатерина Петровна, собственник квартиры №7 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 31, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 26.03.2001г, (1/2, 51,10 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Романова Валентина Владимировна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1.Избрать председателем собрания: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7.
- 1.2.Избрать секретарем собрания: Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.
- 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

- 2.1. Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;
- 2.2. Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.
- 2.3. Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.
- 2.4. Постникову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 28.
- 2.5. Сопелкину Веру Андреевну, собственника квартиры №60.

3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры №7.

4.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

5.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 103 собственника, владеющих 3437,40 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 513,70 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 74 собственник и их представители, владеющих 2316,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,40 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Романову Валентину Владимировну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00%    | 0,00 %        |

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры №7;

1.2.Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

Предлагаю избрать секретарем данного собрания Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.

1.3.Слушали: Марченкову Екатерину Петровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Слушали: Романову Валентину Владимировну, Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.2.Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры №43.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив собственника Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Романову Валентину Владимировну, собственника квартиры № 43.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.3. Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Баранову Лидию Петровну, собственника квартиры № 23.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.4. Постникову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 28.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив Постникову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 28.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Постникову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 28;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Постникову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 28.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.5. Сопелкину Веру Андреевну, собственника квартиры № 60.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: создать совет многоквартирного дома, включив Сопелкину Веру Андреевну, собственника квартиры № 60.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Сопелкину Веру Андреевну, собственника квартиры № 60.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Сопелкину Веру Андреевну, собственника квартиры № 60.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7.

Слушали: Романову Валентину Владимировну, Предлагаю: избрать председателя совета многоквартирного дома: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** избрать председателя совета многоквартирного дома: Марченкову Екатерину Петровну, собственника квартиры № 7;

4. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну, Предлагаю: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Марченкову Екатерину Петровну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,40 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

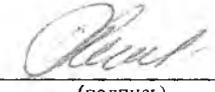
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

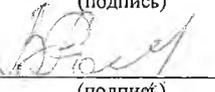
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 74 шт. на 74 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений на «03» апреля 2017 г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

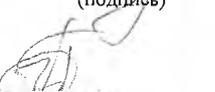
Председатель общего собрания

  
(подпись) Марченкова Е.П. 12.10.2017  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Долматова В.А. 12.10.2017  
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) Баранов С.С. 12.10.2017  
(расшифровка подписи) (дата)