

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, г. Ачинск; ул. Декабристов 27

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«02» июня 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Ачинск, ул. Декабристов 27</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	<u>«02» июня 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов д.27.кв. 16.</u>
Дата составления протокола:	<u>«3 июня 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Бардикова Анна Сергеевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Чехович Юлия Владимировна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Чехович Тамара Ивановна</u>

**Инициатор общего собрания:** Бердикова Анна Сергеевна, собственник помещения № 16. по адресу: Красноярский край г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27, кв. 16 ( договор приватизации от 06/03/2015г.- 1/1-60,50 кв.м..

**Регистрацию проводили :** Бердикова Анна Сергеевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

1.1.Избрать председателем собрания, Бердикову Анну Сергеевну собственника квартиры № 16

1.2.Избрать секретарем собрания: Чехович Юлию Владиславовну, собственника квартиры № 52.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Чехович Тамару Ивановну собственник помещения № 52.

2. За счёт денежных средств .по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ , выполнить;
- 2.1 Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.
- 2.2. Установить ограждение зелёной зоны двора.
3. Наделить собственника квартиры №16 Бердикову Анну Сергеевну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.
4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 190 собственников, владеющих 4992,70 кв.м. (жилых 3825,50 кв.м. и нежилых 1167,70.кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 95 собственников и их представителей, владеющих 3371,99кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,53 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает отсутствие кворума.
- г) - общее собрание объявляется закрытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)**

1.1.Избрать председателем собрания, Бердикову Анну Сергеевну собственника квартиры № 16  
Слушали: Чехович Тамару Ивановну, предлагаю избрать председателем данного собрания Бердикову Анну Сергеевну собственника квартиры № 16

**Предложено:** Избрать председателем собрания, Бердикову Анну Сергеевну собственника квартиры № 16

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем собрания, Бердикову Анну Сергеевну собственника квартиры № 16

1.2.Избрать секретарем собрания: Чехович Юлию Владиславовну, собственника квартиры № 20.

Слушали: Плюсину Надежду Николаевну, предлагаю избрать секретарем Чехович Юлию Владиславовну, собственника квартиры № 52.

**Предложено** ,Избрать секретарем собрания: Чехович Юлию Владиславовну, собственника квартиры № 52.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания: Чехович Юлию Владиславовну, собственника квартиры № 52.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Чехович Тамару Ивановну собственник кв.52.

Слушали: Бердикову Анну Сергеевну, предлагаю, избрать членом счетной комиссии: Чехович Тамару Ивановну собственник помещения № 52.

**Предложено** Избрать членом счетной комиссии: Чехович Тамару Ивановну собственник помещения № 52.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Чехович Тамару Ивановну собственник помещения № 52.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

Слушали; Бердикову Анну Сергеевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

**Предложено**, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

**Предложено** выполнить установку окон ПВХ в подъездах;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение:** за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов . д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.2. Установить ограждение зелёной зоны двора.

Слушали, Бердикову Анну Сергеевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу ; г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Установить ограждение зелёной зоны двора.

**Предложено;** за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

Установить ограждение зелёной зоны двора

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение** за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 27 и ул.40. лет ВЛКСМ, выполнить;

2.1. Демонтаж старых малых архитектурных форм и обустроить новую детскую игровую площадку в общем дворе жилых домов по ул. Декабристов д.27 и ул.40 лет ВЛКСМ, д.10.

2.2. Установить ограждение зелёной зоны двора.

3. Наделить собственника квартиры №16 Бердикову Анну Сергеевну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

**Слушали,** Чехович Юлию Владиславовну, предлагаю, наделить собственника №16 Бердикову Анну Сергеевну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

**Предложено,** наделить собственника квартиры №16 Бердикову Анну Сергеевну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%%	0,00	0,00

**Принято решение:** наделить собственника квартиры №16 Бердикову Анну Сергеевну, правом согласования сметы и подписания акта приёмки выполненных работ указанных в п.2.

4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

**Слушали:** Бердикову Анну Сергеевну, предлагаю определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

**Предложено:** определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53%	0,00	0,00

**Принято решение:** определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1- л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 95 шт. в 1 экз. на 95 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 12 л;
4. Реестр собственников помещений на «23» мая 2016г. в 1 экз. на 11л.

03.06.2017

5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бердманов  
(подпись)

Бердманов А.С.  
расшифровка подписи

03.06.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания

Чесович  
(подпись)

Чесович Ю.В.  
(расшифровка подписи)

03.06.2017  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

Чесович Шамора Шамович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

03.06.2017  
(дата)