

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 17.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«17» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 17.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 17, кв. 54</u>
Дата составления протокола:	<u>«03» мая 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Баблакова Ольга Геннадьевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Панфилова Галина Васильевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Абышкина Светлана Николаевна</u>
Инициатор общего собрания:	Баблакова Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 54, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 17, договор приватизации от 17/03/1993г (1/3, 45,40 кв.м.)
Регистрацию проводили:	<u>Баблакова Ольга Геннадьевна</u>
В общем собрании приняли участие:	собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)
выбрать председателем собрания: Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 54.
выбрать секретарем собрания: Панфилову Галину Васильевну, собственника помещения № 24.
выбрать членом счетной комиссии: Абышкину Светлану Николаевну, собственника помещения № 27
создать совет многоквартирного дома, включив собственников;
Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.
Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.
Абышкину Светлану Николаевну, собственника квартиры № 27
выбрать председателя совета многоквартирного дома:
Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.
установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома, 5 лет.
изменить состав совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
составить смету денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить:
замену подъездных козырьков на облегченные козырьки.
Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного

ере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»,
ить;
ановку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
онт подъездов.
делить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией
К» Сибирь» по месту её нахождения

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 137 собственников, владеющих 3615,70 кв.м. (жилых 3615,70 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 11 собственника и их представителей, владеющих 1963,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,29% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Слушали: Панфилову Галину Васильевну: предлагаю избрать председателем данного собрания, Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Предложено: Избрать председателем собрания: Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

1.2. Избрать секретарем собрания Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.

Слушали: Баблакову Ольгу Геннадьевну. предлагаю избрать секретарем данного собрания Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.Предложено: избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания:

Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Абышкину Светлану Николаевну, собственника квартиры № 27.

Слушали: Панфилову Галину Васильевну, собственника квартиры № 24.предлагаю, избрать членом счетной комиссии Абышкину Светлану Николаевну, собственника квартиры № 27.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Абышкину Светлану Николаевну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Абышкину Светлану Николаевну, собственника квартиры № 27.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.1. Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственник квартиры № 54.

Слушали; Панфилову Галину Васильевну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственник квартиры № 54.

Предложено создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственник квартиры № 54.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственник квартиры № 54.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.2. Панфилову Галину Васильевну, собственник квартиры № 24.

Слушали, создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Панфилову Галину Васильевну, собственник квартиры № 24.

Предложено; создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Панфилову Галину Васильевну, собственник квартиры № 24.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение. создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Панфилову Галину Васильевну, собственник квартиры № 24.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.3. Абышкину Светлану Николаевну, собственник квартиры № 27

Слушали Баблакову Ольгу Геннадьевну, создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Абышкину Светлану Николаевну, собственник квартиры № 27.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Абышкину Светлану Николаевну, собственник квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Абышкину Светлану Николаевну, собственник квартиры № 27.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Слушали, Абышкину Светлану Николаевну предлагаю, избрать председателя совета многоквартирного дома:

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Предложено, избрать председателя совета многоквартирного дома:

Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 54.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома, Баблакову Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 54.

4. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома, 5 лет.

Слушали, Панфилову Галину Геннадьевну, предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома, 5 лет.

Предложено, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома, 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома, 5 лет.

5.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали; Баблакову Ольгу Геннадьевну, предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Решение не принято большинством голосов; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить:

6.1.Замену подъездных козырьков на облегчённые козырьки.

Слушали, Баблакову Ольгу Геннадьевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить:

Замену подъездных козырьков на облегчённые козырьки.

Предложено, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить:

6.1.Замену подъездных козырьков на облегчённые козырьки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	2,85%

Принято решение; за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить: Замену подъездных козырьков на облегчённые козырьки.

6. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить:

6.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома
Слушали, Баблакову Ольгу Геннадьевну, предлагаю за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить: Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома

Предложено. за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить: Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение : за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома

7.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить :

7.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали, Баблакову Ольгу Геннадьевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить: установку окон ПВХ.

Предложено, предлагаю. за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить: установку окон ПВХ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ,

7.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить :

7.2.ремонт подъездов.

Слушали, Баблакову Ольгу Геннадьевну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить : ремонт подъездов.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить : ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00%	0,00%

Принято решение по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», ремонт подъездов.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Баблакову Ольгу Геннадьевну: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,29%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.


Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

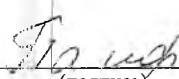
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «06» апреля 2017г. в 1 экз. на 7л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 81 шт. на 81 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Баблаикова О.Г. 03.05.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Гашчикова З.В. 03.05.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Абтшикина Евгения Николаевна Абтшикина
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)