

ПРОТОКОЛ № 1
« Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, проспект Лапенкова, дом 13.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«24» марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, проспект Лапенкова, дом 13.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» апреля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, проспект Лапенкова, дом 13, кв. 17.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 03» апреля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Паукшто Виктория Арнольдовна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Корчагина Нина Сергеевна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Думченко Наталья Витальевна.</u>

Инициатор общего собрания: Паукшто Виктория Арнольдовна, собственник квартиры № 17 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, проспект Лапенкова, дом 13, договор купли-продажи от 20.07.2012г., (1/1, 88,10 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Паукшто Виктория Арнольдовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Паукшто Викторией Арнольдовну, собственника квартиры № 17.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Корчагину Нину Сергеевну, собственника квартиры № 7.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Думченко Наталью Витальевну, собственника квартиры № 22.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 17 Паукшто Викторией Арнольдовну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 756,00 м.кв;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование пешеходных дорожек 127,60 м.кв.

7. Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну;

Собственника квартиры № 22 Думченко Наталью Витальевну;

Собственника квартиры № 7 Корчагину Нину Сергеевну.

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 45 собственников, владеющих 1639,40 кв.м. (жилых 1568,30 кв.м. и нежилых 71,10 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 30 собственников и их представителей, владеющих 1185,58 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,32 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Паукшто Викторию Арнольдовну, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Паукшто Викторию Арнольдовну, собственника квартиры № 17.

1.2. Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Корчагину Нину Сергеевну, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Корчагину Нину Сергеевну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Корчагину Нину Сергеевну, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Думченко Наталью Витальевну, собственника квартиры № 22.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Думченко Наталью Витальевну, собственника квартиры № 22.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Думченко Наталью Витальевну, собственника квартиры № 22.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну.

Слушали: Корчагину Нину Сергеевну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 756,00 м.кв;

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 756,00 м.кв;

Предложено: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 756,00 м.кв;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 756,00 м.кв;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,33%	9,99%	0,00%

Принято решение: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование пешеходных дорожек 127,60 м.кв.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование пешеходных дорожек 127,60 м.кв.

Предложено: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование пешеходных дорожек 127,60 м.кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование пешеходных дорожек 127,60 м.кв.

7. Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: Предлагаю обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,33%	9,99%	0,00%

Принято решение: обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство

дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	3,46%	0,00%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну;

Собственника квартиры № 22 Думченко Наталью Витальевну;

Собственника квартиры № 7 Корчагину Нину Сергеевну.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну;

Собственника квартиры № 22 Думченко Наталью Витальевну;

Собственника квартиры № 7 Корчагину Нину Сергеевну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну;

Собственника квартиры № 22 Думченко Наталью Витальевну;

Собственника квартиры № 7 Корчагину Нину Сергеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	0,97%	2,49%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 17 Паукшто Викторию Арнольдовну;

Собственника квартиры № 22 Думченко Наталью Витальевну;

Собственника квартиры № 7 Корчагину Нину Сергеевну.

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,59%	6,73%	0,00%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Паукшто Викторию Арнольдовну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,85%	3,46%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 4л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 30 шт. на 30 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5л.
4. Реестр собственников помещений на «13» марта 2017г. в 1 экз. на 3л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Паукшто В. А. (подпись) Паукшто В. А. (расшифровка подписи) 03.04.17 (дата)

Секретарь общего собрания

А. Д. Доронина (подпись) Коташкина Н. С. (расшифровка подписи) 03.04.2017 (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Арищенко Наталья Викторовна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата) 03.04.2017