

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 15.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» февраля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 15.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон ЮВР, дом 15, кв. 12.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 03 » марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Назаров Василий Алексеевич.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Кузьмишко Александр Петрович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Жерносек Наталия Леонидовна.</u>

Инициатор общего собрания: Назаров Василий Алексеевич, собственник квартиры № 12 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 15, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 30.12.2008г. (1/3, 59,60/19,87 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Назаров Василий Алексеевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Назарова Василия Алексеевича, собственника квартиры № 12.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Кузьмишко Александра Петровича, собственника квартиры № 53.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Жерносек Наталию Леонидовну, собственника квартиры № 38.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича.
4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв.
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв. в размере 1 479 463,81 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 81 копейка.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 850,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,22%, что составляет 106 778,58 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 58 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
- Собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича;
Собственника квартиры № 53 Кузьмишко Александра Петровича;
Собственника квартиры № 38 Жерносек Наталию Леонидовну.
9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.
- На дату проведения собрания установлено, что:
- а) в многоквартирном доме имеются 127 собственника, владеющих 3 352,60 кв.м. (жилых 3 352,60 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 98 собственников и их представителей, владеющих 2 621,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 78,20 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Назарова Василия Алексеевича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Назарова Василия Алексеевича, собственника квартиры № 12.

1.2. Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю избрать секретарем собрания: Кузьмишко Александра Петровича, собственника квартиры № 53.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Кузьмишко Александра Петровича, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Кузьмишко Александра Петровича, собственника квартиры № 53.

1.3.Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Жерносек Наталию Леонидовну, собственника квартиры № 38.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Жерносек Наталию Леонидовну, собственника квартиры № 38.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Жерносек Наталию Леонидовну, собственника квартиры № 38.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв. в размере 1 479 463,81 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 81 копейка.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв. в размере 1 479 463,81 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 81 копейка.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв. в размере 1 479 463,81 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 81 копейка.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 850,00 м. кв. в размере 1 479 463,81 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 81 копейка.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 850,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,22%, что составляет 106 778,58 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 58 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 850,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,22%, что составляет 106 778,58 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 58 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 850,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,22%, что составляет 106 778,58 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 58 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 850,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,22%, что составляет 106 778,58 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 58 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича;
Собственника квартиры № 53 Кузьмишко Александра Петровича;
Собственника квартиры № 38 Жерносек Наталию Леонидовну.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича;
Собственника квартиры № 53 Кузьмишко Александра Петровича;
Собственника квартиры № 38 Жерносек Наталию Леонидовну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича;
Собственника квартиры № 53 Кузьмишко Александра Петровича;
Собственника квартиры № 38 Жерносек Наталию Леонидовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 12 Назарова Василия Алексеевича;
Собственника квартиры № 53 Кузьмишко Александра Петровича;
Собственника квартиры № 38 Жерносек Наталию Леонидовну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Назарова Василия Алексеевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,70%	0,00%	0,50%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

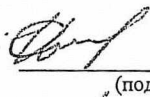
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 98 шт. на 196 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 17л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 17л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 4 л.

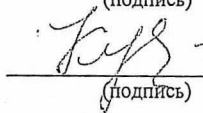
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Назаров В.А. 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Кузнецова А.М. 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

03.03.2017
(дата)