

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 16.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 16.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон ЮВР, дом 16, кв. 83.

Дата составления протокола: « 03 » марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Пикаревский Александр Анатольевич.

Секретарь общего собрания: Саврицкая Валентина Михайловна.

Члены счетной комиссии: Болдырева Раиса Петровна.

Инициатор общего собрания: Пикаревский Александр Анатольевич, собственник квартиры № 83 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 16, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 11.10.2012г. (1/3, 51,00/17,00 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Пикаревский Александр Анатольевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1. Избрать председателем собрания: Пикаревский Александр Анатольевич, собственника квартиры № 83.
2. Избрать секретарем собрания: Саврицкую Валентину Михайловну, собственника квартиры № 24.
3. Избрать членом счетной комиссии: Болдыреву Раису Петровну, собственника квартиры № 65.
Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича.
Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
монт дворового проезда 1 420,00 м. кв.
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв. в размере 2 467 239,12 (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 12 копеек.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 420,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 6,29%, что составляет 155 142,25 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 25 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича;
Собственника квартиры № 24 Саврицкую Валентину Михайловну;
Собственника квартиры № 65 Болдыреву Раису Петровну.
9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 179 собственника, владеющих 4 907,90 кв.м. (жилых 4 907,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 129 собственников и их представителей, владеющих 3 695,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,30 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Пикаревский Александр Анатольевич, собственника квартиры № 83.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Пикаревский Александр Анатольевич, собственника квартиры № 83.

1.2. Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю избрать секретарем собрания: Саврицкую Валентину Михайловну, собственника квартиры № 24.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Саврицкую Валентину Михайловну, собственника квартиры № 24.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Саврицкую Валентину Михайловну, собственника квартиры № 24.

1.3. Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Болдыреву Раису Петровну, собственника квартиры № 65.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Болдыреву Раису Петровну, собственника квартиры № 65.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Болдыреву Раису Петровну, собственника квартиры № 65.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв. в размере 2 467 239,12 (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 12 копеек.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв. в размере 2 467 239,12 (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 12 копеек.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв. в размере 2 467 239,12 (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 12 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 420,00 м. кв. в размере 2 467 239,12 (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 12 копеек.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 420,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 6,29%, что составляет 155 142,25 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 25 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 420,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 6,29%, что составляет 155 142,25 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 25 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 420,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 6,29%, что составляет 155 142,25 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 25 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 420,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 6,29%, что составляет 155 142,25 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 25 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича;
Собственника квартиры № 24 Саврицкую Валентину Михайловну;
Собственника квартиры № 65 Болдыреву Раису Петровну.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича;
Собственника квартиры № 24 Саврицкую Валентину Михайловну;
Собственника квартиры № 65 Болдыреву Раису Петровну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича;
Собственника квартиры № 24 Саврицкую Валентину Михайловну;
Собственника квартиры № 65 Болдыреву Раису Петровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 83 Пикаревского Александра Анатольевича;
Собственника квартиры № 24 Саврицкую Валентину Михайловну;
Собственника квартиры № 65 Болдыреву Раису Петровну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Пикаревского Александра Анатольевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,10%	0,00%	1,20%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

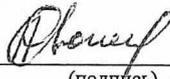
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 129 шт. на 258 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 15л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 15л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

Подписи:

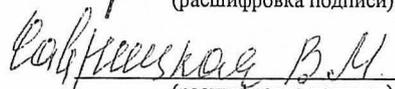
Председатель общего собрания


(подпись)

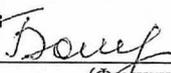
 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.  03.03.2017
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)