

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон 5, дом 24, кв. 61.

Дата составления протокола: « 03 » марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Новикова Светлана Михайловна.

Секретарь общего собрания: Чиркунова Вера Михайловна.

Члены счетной комиссии: Залесова Людмила Андреевна.

Инициатор общего собрания: Новикова Светлана Михайловна, собственник квартиры № 61 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24, договор купли продажи квартиры от 07.09.2009г. (1/3, 60,10/20,03 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Новикова Светлана Михайловна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры № 61.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Чиркунову Веру Михайловну, собственника квартиры № 13.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 693 449,84 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,97%, что составляет 253 449,84 (двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну;
Собственника квартиры № 13 Чиркунову Веру Михайловну;
Собственника квартиры № 16 Залесову Людмилу Андреевну.
9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 106 собственника, владеющих 3 387,40 кв.м. (жилых 3 255,10 кв.м. и нежилых 132,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 2 710,94 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 80,03 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры № 61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры № 61.

1.2. Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Чиркунову Веру Михайловну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Чиркунову Веру Михайловну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Чиркунову Веру Михайловну, собственника квартиры № 13.

1.3.Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 693 449,84 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 693 449,84 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 693 449,84 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 693 449,84 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,97%, что составляет 253 449,84 (двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,97%, что составляет 253 449,84 (двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,97%, что составляет 253 449,84 (двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

80,03%	0,00%	0,00%
--------	-------	-------

Принято решение: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,97%, что составляет 253 449,84 (двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок девять) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну;

Собственника квартиры № 13 Чиркунову Веру Михайловну;

Собственника квартиры № 16 Залесову Людмилу Андреевну.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну;

Собственника квартиры № 13 Чиркунову Веру Михайловну;

Собственника квартиры № 16 Залесову Людмилу Андреевну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну;

Собственника квартиры № 13 Чиркунову Веру Михайловну;

Собственника квартиры № 16 Залесову Людмилу Андреевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 61 Новикову Светлану Михайловну;

Собственника квартиры № 13 Чиркунову Веру Михайловну;

Собственника квартиры № 16 Залесову Людмилу Андреевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,03%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

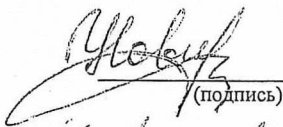
Общее собрание закрыто.

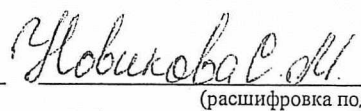
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 86 шт. на 172 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 4л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 4л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. на 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 4 л.

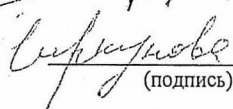
Подписи:

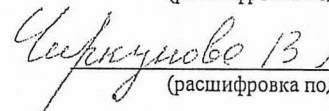
Председатель общего собрания


(подпись)

 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

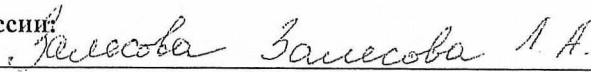
Секретарь общего собрания


(подпись)

 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

03.03.2017
(дата)