

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» февраля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4, кв. 1.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 03» марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Смертина Татьяна Михайловна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Пилесев Николай Михайлович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Шевчинский Алексей Николаевич.</u>

**Инициатор общего собрания:** Смертина Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 1 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 23.01.2006г. (1/2, 49,60 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Смертина Татьяна Михайловна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.
4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.;
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: оборудование детской (спортивной)

площадки 4 шт.; в размере 376 565,00 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.;) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,33%, что составляет 76 565,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):  
Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;  
Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;  
Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.
9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 180 собственника, владеющих 4752,00 кв.м. (жилых 4752,00 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 120 собственников и их представителей, владеющих 3406,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,69 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.

1.2. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем данного собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

1.3. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну

Слушали: Пилесева Николая Михайловича: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

**Предложено:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

**Принято решение:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.; в размере 376 565,00 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.; в размере 376 565,00 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Предложено:** утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.; в размере 376 565,00 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

**Принято решение:** утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.; в размере 376 565,00 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,33%, что составляет 76 565,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,33%, что составляет 76 565,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Предложено:** при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,33%, что составляет 76 565,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

**Принято решение:** при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,33%, что составляет 76 565,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек от

сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;

Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;

Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;

Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;

Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

Предложено: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;

Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;

Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;

Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;

Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

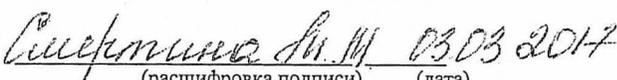
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 120 шт. на 240 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 22л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 22л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

Подписи:

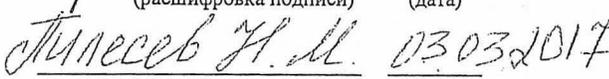
Председатель общего собрания

  
(подпись)

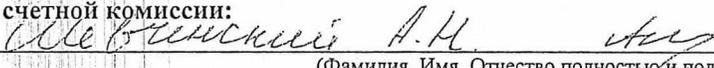
  
(расшифровка подписи) 03.03.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) 03.03.2017  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

03.03.2017  
(дата)