

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4, кв. 1.

Дата составления протокола: « 03» марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Смертина Татьяна Михайловна.

Секретарь общего собрания: Пилесев Николай Михайлович.

Члены счетной комиссии: Шевчинский Алексей Николаевич.

Инициатор общего собрания: Смертина Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 1 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 23.01.2006г. (1/2, 49,60 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Смертина Татьяна Михайловна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Пропедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):
 Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;
 Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;
 Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 180 собственника, владеющих 4752,00 кв.м. (жилых 4752,00 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 120 собственников и их представителей, владеющих 3406,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,69 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Смертину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 1.

1.2. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем данного собрания: Пилесева Николая Михайловича, собственника квартиры № 29.

1.3. Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

69,69%	2,00%	0,00%
--------	-------	-------

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шевчинского Алексея Николаевича, собственника квартиры № 12.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну

Слушали: Писелева Николая Михайловича: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

Предложено: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;
Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;
Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;
Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;
Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

Предложено: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;
Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;
Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 1 Смертину Татьяну Михайловну;
Собственника квартиры № 29 Пилесева Николая Михайловича;
Собственника квартиры № 12 Шевчинского Алексея Николаевича.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Смертину Татьяну Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	2,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.


Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 120 шт. на 240 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 22л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 22л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

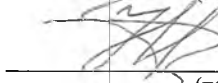
Подписи:

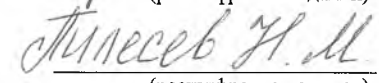
Председатель общего собрания


(подпись)

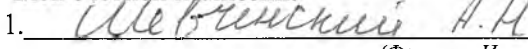
 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.  (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

03.03.2017
(дата)