

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «05» июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» июня 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, кв. 11.

Дата составления протокола: «01» июля 2017 года.

Председатель общего собрания: Стельмах Валерий Данилович.

Секретарь общего собрания: Зникина Надежда Леонидовна.

Члены счетной комиссии: Чеботарев Александр Михайлович.

Инициатор общего собрания: Стельмах Валерий Данилович, собственник квартиры № 11 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, договор купли-продажи квартиры от 20.05.2010г., (1/1, 47,70 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Зникина Надежда Леонидовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.
2. Передать на один календарный год подрядной организации ООО УК «Сибирь», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 72,40 кв.м.).
3. В счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 2 ООО УК «Сибирь», на протяжении календарного года с момента принятия данного решения производит уборку газонов – 4 391,50 кв.м. (относящихся к собственности муниципалитета города), согласно прилагаемой схеме от случайного мусора – 1 раз в неделю и производит выкашивание травы – 2 раза в год.
4. Передать на один календарный год подрядной организации ООО «АчинскТеплоВодоУчет», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 154,40 кв.м.).

5. В счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 4 ООО «АчинскТеплоВодоУчет», произвести гидропневматическую промывку и опрессовку системы отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 при подготовке дома к работе в зимний период 2016-2017 г.

6. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, определить кв. 11, дома 28, микрорайон.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 170 собственников, владеющих 4664,50 кв.м. (жилых 4552,10 кв.м. и нежилых 112,40 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 123 собственников и их представителей, владеющих 3152,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,58 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.

1.2. Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

1.3.Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

2.Передать на один календарный год подрядной организации ООО УК «Сибирь», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 72,40 кв.м.).

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю передать на один календарный год подрядной организации ООО УК «Сибирь», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 72,40 кв.м.).

Предложено: передать на один календарный год подрядной организации ООО УК «Сибирь», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 72,40 кв.м.).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: передать на один календарный год подрядной организации ООО УК «Сибирь», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 72,40 кв.м.).

3. В счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 2 ООО УК «Сибирь», на протяжении календарного года с момента принятия данного решения производит уборку газонов – 4 391,50 кв.м. (относящихся к собственности муниципалитета города), согласно прилагаемой схеме от случайного мусора – 1 раз в неделю и производит выкашивание травы – 2 раза в год.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 2 ООО УК «Сибирь», на протяжении календарного года с момента принятия данного решения производит уборку газонов – 4 391,50 кв.м. (относящихся к собственности муниципалитета города), согласно прилагаемой схеме от случайного мусора – 1 раз в неделю и производит выкашивание травы – 2 раза в год.

Предложено: в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 2 ООО УК «Сибирь», на протяжении календарного года с момента принятия данного решения производит уборку газонов – 4 391,50 кв.м. (относящихся к собственности муниципалитета города), согласно прилагаемой схеме от случайного мусора – 1 раз в неделю и производит выкашивание травы – 2 раза в год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 2 ООО УК «Сибирь», на протяжении календарного года с момента принятия данного решения производит уборку газонов – 4 391,50 кв.м. (относящихся к собственности муниципалитета города), согласно прилагаемой схеме от случайного мусора – 1 раз в неделю и производит выкашивание травы – 2 раза в год.

4. Передать на один календарный год подрядной организации ООО «АчинскТеплоВодоУчет», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 154,40 кв.м.).

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю передать на один календарный год подрядной организации ООО «АчинскТеплоВодоУчет», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 154,40 кв.м.).

Предложено: передать на один календарный год подрядной организации ООО «АчинскТеплоВодоУчет», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 154,40 кв.м.).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: передать на один календарный год подрядной организации ООО «АчинскТеплоВодоУчет», обслуживающей многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подвального помещения - 154,40 кв.м.).

5. В счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 4 ООО «АчинскТеплоВодоУчет», произвести гидропневматическую промывку и опрессовку системы отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 при подготовке дома к работе в зимний период 2016-2017 г.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича: Предлагаю в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 4 ООО «АчинскТеплоВодоУчет», произвести гидропневматическую промывку и опрессовку системы отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 при подготовке дома к работе в зимний период 2016-2017 г.

Предложено: в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 4 ООО «АчинскТеплоВодоУчет», произвести гидropневматическую промывку и опрессовку системы отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 при подготовке дома к работе в зимний период 2016-2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: в счет оплаты за пользование переданного подвального помещения согласно п. 4 ООО «АчинскТеплоВодоУчет», произвести гидropневматическую промывку и опрессовку системы отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28 при подготовке дома к работе в зимний период 2016-2017 г.

6. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, определить кв. 11, дома 28, микрорайон.

Слушали: Зникину Надежду Леонидовну: Предлагаю местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, определить кв. 11, дома 28, микрорайон.

Предложено: местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, определить кв. 11, дома 28, микрорайон.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	0,00%	0,00%

Принято решение: местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, определить кв. 11, дома 28, микрорайон.

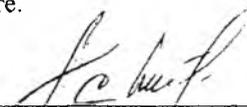
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

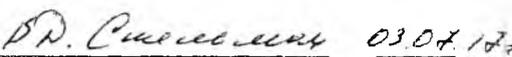
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 123 шт. на 123 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на 25 мая 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Схема убираемой территории в 1 экз. на 1-м листе.

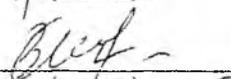
Подписи:

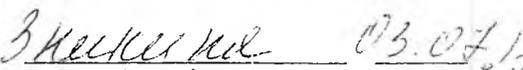
Председатель общего собрания


(подпись)

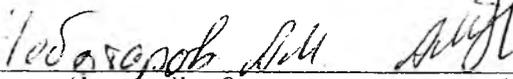

(расшифровка подписи) (дата)

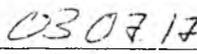
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)


(дата)