

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «10» мая 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3, кв. 27.

Дата составления протокола: « 01» июня 2017 года.

Председатель общего собрания: Ляшкова Евгения Олеговна.

Секретарь общего собрания: Самойлик Любовь Михайловна.

Члены счетной комиссии: Казаченко Надежда Ивановна.

Инициатор общего собрания: Ляшкова Евгения Олеговна, собственник квартиры №27 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3, договор дарения квартиры от 22.08.2012г., (1/1, 45,10 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Самойлик Любовь Михайловна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ляшкову Евгению Олеговну, собственника помещения № 27.

1.2. Избрать секретарем собрания: Самойлик Любовь Михайловну, собственника квартиры № 53.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Казаченко Надежду Ивановну, собственника квартиры № 18.

2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:

3.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3.2. Установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

3.3. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 114 собственника, владеющих 3391,10 кв.м. (жилых 3391,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 2328,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,67 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ляшкову Евгению Олеговну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Ляшкову Евгению Олеговну, собственника квартиры № 27.

1.2. Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Самойлик Любовь Михайловну, собственника квартиры № 53.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Самойлик Любовь Михайловну, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Самойлик Любовь Михайловну, собственника квартиры № 53.

1.3.Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Казаченко Надежду Ивановну, собственника квартиры № 18.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Казаченко Надежду Ивановну, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Казаченко Надежду Ивановну, собственника квартиры № 18.

2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:

3.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3.2. Установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

3.3. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3.2. Установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

3.3. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Ляшкову Евгению Олеговну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	1,18%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 76 шт. на 76 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14л.
4. Реестр собственников помещений на «28» апреля 2017г. в 1 экз. на бл.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Евгений Леменов Е.О. 01.06.2017
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Самойлов 01.06.2017
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Медведев Михаил Юрьевич

Член счетной комиссии:

1. Надочумко Надежда Ивановна 01.06.2017
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)