

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «12» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12, кв. 8.

Дата составления протокола: «21» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Габайдулина Валентина Дмитриевна.

Секретарь общего собрания: Ткачук Владимир Федорович.

Члены счетной комиссии: Чепелов Святослав Степанович.

**Инициатор общего собрания:** Габайдулина Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 8 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 25.02.1998г., свидетельство о праве на наследство по закону от 21.12.2015г., договор дарения квартиры от 06.09.2016г. (1/1, 59,60 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Ткачук Владимир Федорович.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры № 8.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Ткачук Владимира Федоровича, собственника квартиры № 50.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Чепелова Святослава Степановича, собственника квартиры № 3.

**2. В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**

- 2.1. Замену подъездных козырьков.
- 2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

**3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются ~~111~~ собственника, владеющих 3344,80 кв.м. (жилых 3344,80 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 71 собственников и их представителей, владеющих 1753,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,42 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры № 8.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника квартиры № 8.

1.2. Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Ткачук Владимира Федоровича, собственника квартиры № 50.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Ткачук Владимира Федоровича, собственника квартиры № 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Ткачук Владимира Федоровича, собственника квартиры № 50.

1.3.Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Чепелова Святослава Степановича, собственника квартиры № 3.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Чепелова Святослава Степановича, собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Чепелова Святослава Степановича, собственника квартиры № 3.

2. В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Замену подъездных козырьков.

2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену подъездных козырьков.

Предложено: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену подъездных козырьков.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену подъездных козырьков.

2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Габайдулину Валентину Дмитриевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 71 шт. на 71 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на бл.
4. Реестр собственников помещений на «01» сентября 2017г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Михаил Габайдулин В.Д. 21.09.17  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Александр Александрович В.Ф. 21.09.17  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.

Сергей Чернов С.С. 21.09.17  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)