

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 40.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	«29» сентября 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 40.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 15 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«27» февраля 2017 года,
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	10 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 40, кв. 85.
Дата составления протокола:	« 28» февраля 2017 года
Председатель общего собрания:	<u>Тинякова Елена Алексеевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Тиняков Михаил Игнатьевич</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Семенова Александра Викторовна</u>

Инициатор общего собрания: Тинякова Елена Алексеевна, собственника квартиры № 85 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. № 40, кв.85 договор о безвозмездной передачи жилья в собственность от 07.03.2013г. (1/2, 44,70 кв.м.)

Регистрацию проводили: Семенова Александра Викторовна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Тинякову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 85.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Тинякова Михаила Игнатьевича, собственника квартиры № 85.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Семенову Александру Викторовну, собственника квартиры № 18.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. №№ 40, 49, выполнить обустройство детской игровой площадки дополнительными малыми архитектурными формами.
3. Наделить собственника квартиры № 85 Тинякову Елену Алексеевну и собственника квартиры № 18 Семенову Александру Викторовну, правом согласования сметы и подписания акта приемки выполненных работ указанных в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 5542,90 кв.м. (жилых 5542,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 124 собственника и их представителей, владеющих 3733,91 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,36 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1.Слушали: Тинякова Михаила Игнатьевича предлагаю избрать председателем данного собрания Тинякову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 85.

Предложено: избрать председателем данного собрания Тинякову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 85.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем данного собрания Тинякову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 85.

1.2.Слушали: Тинякову Елену Алексеевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Тинякова Михаила Игнатьевича, собственника квартиры № 85.

Предложено: избрать секретарем собрания: Тинякова Михаила Игнатьевича, собственника квартиры № 85.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Тинякова Михаила Игнатьевича, собственника квартиры № 85.

1.3.Слушали: Тинякова Михаила Игнатьевича предлагаю избрать членом счетной комиссии: Семенову Александру Викторовну собственника квартиры № 18.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Семенову Александру Викторовну собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Семенову Александру Викторовну собственника квартиры № 18.

2.За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. №№ 40, 49, выполнить обустройство детской игровой площадки дополнительными малыми архитектурными формами.

Слушали: Тинякова Михаила Игнатьевича, предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. №№ 40, 49, выполнить обустройство детской игровой площадки дополнительными малыми архитектурными формами.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по

адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. №№ 40, 49, выполнить обустройство детской игровой площадки дополнительными малыми архитектурными формами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36	0,00	0,00

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. №№ 40, 49, выполнить обустройство детской игровой площадки дополнительными малыми архитектурными формами.

4..Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Слушали: Тинякова Михаила Игнатьевича предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,36	0,00	0,00

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 124 шт. в 1 экз. на 124 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 10л.;
4. Реестр собственников помещений на «18» сентября 2016г. в 1 экз. на 23 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

М.И. Тиняков

(расшифровка подписи)

(дата)

28.02.2017г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Тиняков М.И.

(расшифровка подписи)

(дата)

28.02.17г.

Член счетной комиссии:

1.

Селезнева

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Александра Викторовна Абрам

(дата)

28.02.2017г.