

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 5.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«14» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 5.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«17» августа 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 5</u>
Дата составления протокола:	<u>« 18 » августа 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Баранов Федор Геннадьевич</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Борисова Галина Григорьевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Славина Ольга Викторовна</u>

Инициатор общего собрания: Баранов Федор Геннадьевич, собственник квартиры 13 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 5, договор купли-продажи квартиры № б/н от 05.12.2006 г., (1/1, 43,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Борисова Галина Григорьевна .

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Баранова Федора Геннадьевича, собственника квартиры № 13.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Борисову Галину Григорьевну, собственника квартиры № 59.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Славину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 1.
2. Обязать собственников незаконных хозяйственных построек (стаек), обустроенных в подвальном помещении и под лестничными маршами, многоквартирного дома выполнить демонтаж указанных конструкций в срок до 31.08.2017 г.
3. Обязать Громакова Николая Васильевича (280,00 кв.м.) и собственника квартиры № 57 Исаева Александра Ивановича (75,60 кв. м.) освободить незаконно занятое подвальное помещение между 5-м и 7-м подъездами общей площадью 355,60 кв. м. в срок до 31.08.2017 г.
4. Наложить запрет на передачу в полное или частичное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно подвальных помещений любому физическому или юридическому лицу.
5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 5.1. Установку металлических блокаторов в районе восьмого подъезда ограничивающих сквозной проезд автотранспорта;
 - 5.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 5.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

5.4. Ремонт подвальных сходов с установкой сетчатого ограждения.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 202 собственника, владеющих 5 599,90 кв.м. (жилых 5 555,30 кв.м. и нежилых 44,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 140 собственников и их представителей, владеющих 3946,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,48 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Баранова Федора Геннадьевича, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,28%	1,58%	1,62%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Баранова Федора Геннадьевича, собственника квартиры № 13.

1.2. Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю избрать секретарем данного собрания Борисову Галину Григорьевну, собственника квартиры № 59.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Борисову Галину Григорьевну, собственника квартиры № 59.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,28%	1,58%	1,62%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Борисову Галину Григорьевну, собственника квартиры № 59.

1.3. Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю избрать членом счетной комиссии Славину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 1.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Славину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,28%	1,58%	1,62%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Славину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 1.

2. Обязать собственников незаконных хозяйственных построек (стаек), обустроенных в подвальном помещении и под лестничными маршами, многоквартирного дома выполнить демонтаж указанных конструкций в срок до 31.08.2017 г.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю: Обязать собственников незаконных хозяйственных построек (стаек), обустроенных в подвальном помещении и под лестничными маршами, многоквартирного дома выполнить демонтаж указанных конструкций в срок до 31.08.2017 г.

Предложено: Обязать собственников незаконных хозяйственных построек (стаек), обустроенных в подвальном помещении и под лестничными маршами, многоквартирного дома выполнить демонтаж указанных конструкций в срок до 31.08.2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,35%	4,13%	0,00%

Принято решение: Обязать собственников незаконных хозяйственных построек (стаек), обустроенных в подвальном помещении и под лестничными маршами, многоквартирного дома выполнить демонтаж указанных конструкций в срок до 31.08.2017 г.

3. Обязать Громакова Николая Васильевича (280,00 кв.м.) и собственника квартиры № 57 Исаева Александра Ивановича (75,60 кв. м.) освободить незаконно занятое подвальное помещение между 5-м и 7-м подъездами общей площадью 355,60 кв. м. в срок до 31.08.2017 г.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. **Предлагаю:** Обязать Громакова Николая Васильевича (280,00 кв.м.) и собственника квартиры № 57 Исаева Александра Ивановича (75,60 кв. м.) освободить незаконно занятое подвальное помещение между 5-м и 7-м подъездами общей площадью 355,60 кв. м. в срок до 31.08.2017 г.

Предложено: Обязать Громакова Николая Васильевича (280,00 кв.м.) и собственника квартиры № 57 Исаева Александра Ивановича (75,60 кв. м.) освободить незаконно занятое подвальное помещение между 5-м и 7-м подъездами общей площадью 355,60 кв. м. в срок до 31.08.2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63%	0,86%	0,98%

Принято решение: Обязать Громакова Николая Васильевича (280,00 кв.м.) и собственника квартиры № 57 Исаева Александра Ивановича (75,60 кв. м.) освободить незаконно занятое подвальное помещение между 5-м и 7-м подъездами общей площадью 355,60 кв. м. в срок до 31.08.2017 г.

4. Наложить запрет на передачу в полное или частичное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно подвальных помещений любому физическому или юридическому лицу.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. **Предлагаю:** Наложить запрет на передачу в полное или частичное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно подвальных помещений любому физическому или юридическому лицу.

Предложено: Наложить запрет на передачу в полное или частичное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно подвальных помещений любому физическому или юридическому лицу.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63%	0,00%	1,85%

Принято решение: Наложить запрет на передачу в полное или частичное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно подвальных помещений любому физическому или юридическому лицу.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

5.1. Установку металлических блокаторов в районе восьмого подъезда ограничивающих сквозной проезд автотранспорта;

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. **Предлагаю:** По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических блокаторов в районе восьмого подъезда ограничивающих сквозной проезд автотранспорта.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических блокаторов в районе восьмого подъезда ограничивающих сквозной проезд автотранспорта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,53%	1,95%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку металлических блокаторов в районе восьмого подъезда ограничивающих сквозной проезд автотранспорта.

5.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. **Предлагаю:** По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,21%	0,00%	0,27%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

5.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,21%	0,27%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

5.4. Ремонт подвальных сходов с установкой сетчатого ограждения.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подвальных сходов с установкой сетчатого ограждения.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подвальных сходов с установкой сетчатого ограждения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,61%	0,86%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подвальных сходов с установкой сетчатого ограждения.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Баранова Федора Геннадьевича. Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,81%	0,86%	0,81%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

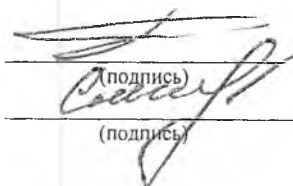
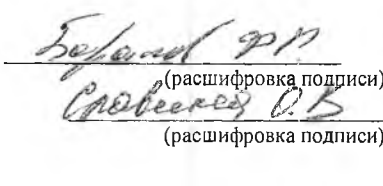
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 9л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 140 шт. на 140 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «02» июня 2017г. в 1 экз. на 14л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

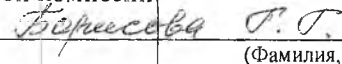
Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

		18.08.17
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

Член счетной комиссии

1.  (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)