

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, д. 20.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «01» октября 2016 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Ачинск, микрорайон 2, д. 20.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении «28» октября 2016 года

Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые
не приняли участия в очном обсуждении 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2 д. 20.
кв. 38.

Дата составления протокола: « 29» октября 2016 года

Председатель общего собрания: Власова Галина Александровна

Секретарь общего собрания: Мурзак Надежда Андреевна

Члены счетной комиссии: Худоренко Татьяна Ивановна

Инициатор общего собрания: Власова Галина Андреевна, собственник квартиры № 38 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20 договор приватизации квартиры б/н от 30.03. 2001г. (1/1 – 41,30 кв.м.)

Регистрацию проводили: Власова Галина Александровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Власову Галину Александровну, собственника квартиры № 38.

1.2. Избрать секретарем собрания: Мурзак Надежду Андреевну, собственника квартиры № 18.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Худоренко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 5.

2. Передать в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров.

3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, жом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 9 407,17 руб. (девять тысяч четыреста семь рублей) 17 копеек в т.ч. НДС 18%.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20, кв. 38.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 61 собственник, владеющий 2 550,60 кв.м. (жилых 2 550,60 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 50 собственников и их представителей, владеющих 1 734,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Власову Галину Александровну, предлагаю избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 38.

Предложено: избрать председателем собрания: Власову Галину Александровну, собственника квартиры № 38.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Власову Галину Александровну, собственника квартиры № 38.

1.2.Слушали: Власову Галину Александровну, предлагаю избрать секретарем собрания: Мурзак Надежду Андреевну, собственника квартиры № 18.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Мурзак Надежду Андреевну, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Мурзак Надежду Андреевну, собственника квартиры № 18.

1.3.Слушали: Власову Галину Александровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Худоренко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 5.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Худоренко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Худоренко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 5.

2. ВОПРОС. Слушали: Власову Галину Александровну: Предлагаю передать в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров.

Предложено: Передать в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Передать в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров.

3. ВОПРОС. Слушали: Власову Галину Александровну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного

по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, жом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 9 407,17 руб. (девять тысяч четыреста семь рублей) 17 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, жом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 9 407,17 руб. (девять тысяч четыреста семь рублей) 17 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю **Нечаевой Жанне Михайловне** часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, жом 20 (часть подвального помещения под последним подъездом многоквартирного дома в размере 80,00 кв.м. (в том числе 30 кв.м. торговой площади)), для размещения магазина непродовольственных товаров, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 9 407,17 руб. (девять тысяч четыреста семь рублей) 17 копеек в т.ч. НДС 18%.

4. ВОПРОС. Слушали: Власову Галину Александровну: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. ВОПРОС. Слушали: Власову Галину Александровну: предлагаю, установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. ВОПРОС. Слушали: Власову Галину Александровну: предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20, кв. 38.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20, кв. 38.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,02	0,00	0,00

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 20, кв. 38.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 50 шт. в 1 экз. на 50-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 5 л.;
4. Реестр собственников помещений на «20» сентября 2016г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания Власова Власова Т.А 29.10.16
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Ирина Мурзук 29.10.16
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии: Ирина Мурзук 29.10.16
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)