

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, д. 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«15» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край,</u> <u>г. Ачинск, микрорайон 4, д. 8.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«28» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4 д. 8,</u> <u>кв. 51.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 29» мая 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	Ластовка Татьяна Валерьевна
Секретарь общего собрания:	Зырянов Андрей Владимирович
Члены счетной комиссии:	Михайлова Елена Алексеевна

Инициатор общего собрания: Ластовка Татьяна Валерьевна, собственник квартиры № 51 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 договор купли продажи квартиры б/н от 21.01. 2011г. (1/6 – 6,95 кв.м.)

Регистрацию проводили: Ластовка Татьяна Валерьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедураные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

1.2. Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

2. Передать в пользование ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», с ежемесячной оплатой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

3. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.**

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 5.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 61 собственник, владеющий 3 866,80 кв.м. (жилых 2 567,60 кв.м. и нежилых 1 299,20 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 48 собственников и их представителей, владеющих 2 590,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,00 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 51.

Предложено: избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

1.2.Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

1.3.Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

2. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: Предлагаю передать в пользование ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», с ежемесячной оплатой в размере 800.00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Предложено: Передать в пользование ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», с ежемесячной оплатой в размере 800.00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: Передать в пользование ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», с ежемесячной оплатой в размере 800.00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

3. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, **с ежемесячной платой в размере 800,00 руб.** (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Предложено: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, **с ежемесячной платой в размере 800,00 руб.** (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ООО «РИА» ЛИГА» часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 (часть придомовой территории – 5,67 кв.м. с левого бокового фасада), для размещения киоска «Лига Пресс», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, **с ежемесячной платой в размере 800,00 руб.** (восемьсот рублей) 00 копеек включая НДС.

4. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: предлагаю, установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на

общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

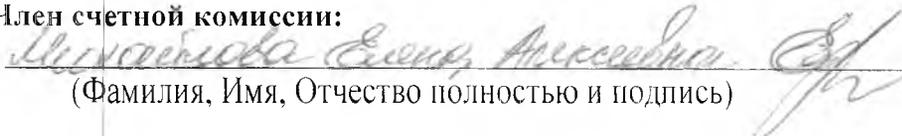
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 48 шт. в 1 экз. на 48-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 8 л.;
4. Реестр собственников помещений на «04» апреля 2017г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания  Костова Ирина Ивановна 28.05.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  Зуремов Андрей Владимирович 28.05.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

 Михайлова Елена Александровна 28.05.2017г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)