

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 10.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» февраля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 10.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон 3, дом 10, кв. 48.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 03 » марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Потапенко Дмитрий Федорович.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Жилин Андрей Валерьевич.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Павлов Алексей Валентинович.</u>

**Инициатор общего собрания:** Потапенко Дмитрий Федорович, собственник квартиры № 48 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 10, свидетельство о регистрации права собственности от 16.03.2016г. (1/1/66,10 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Потапенко Дмитрий Федорович.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.
  - 2.2. Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.
  - 2.3. Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича.
8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 500,00 м. кв.

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  
Собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича;  
Собственника квартиры № 33 Павлова Алексея Валентиновича;  
Собственника квартиры № 54 Жилина Андрея Валерьевича.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 167 собственника, владеющих 5 847,30 кв.м. (жилых 4 975,80 кв.м. и нежилых 871,50 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 125 собственников и их представителей, владеющих 4 262,68 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,90 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

1.2. Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю избрать секретарем собрания: Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания: Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания: Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

1.3.Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

2.2. Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

2.3. Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

2.1. Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

меня, собственника квартиры № 48.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

2.2. Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Жилина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 54.

2.3. Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Павлова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 33.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю избрать председателем совета многоквартирного дома меня.

**Предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Потапенко Дмитрия Федоровича, собственника квартиры № 48.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Предложено:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича.

8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 500,00 м. кв.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 500,00 м. кв.

**Предложено:** Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 500,00 м. кв.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 500,00 м. кв.

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича;  
Собственника квартиры № 33 Павлова Алексея Валентиновича;  
Собственника квартиры № 54 Жилина Андрея Валерьевича.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича;  
Собственника квартиры № 33 Павлова Алексея Валентиновича;  
Собственника квартиры № 54 Жилина Андрея Валерьевича.

**Предложено:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича;  
Собственника квартиры № 33 Павлова Алексея Валентиновича;  
Собственника квартиры № 54 Жилина Андрея Валерьевича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

- Собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Федоровича;
- Собственника квартиры № 33 Павлова Алексея Валентиновича;
- Собственника квартиры № 54 Жилина Андрея Валерьевича.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Потапенко Дмитрия Федоровича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,90%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

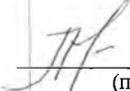
Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

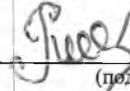
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 125 шт. на 250 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 14л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. на 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 8 л.

**Подписи:**

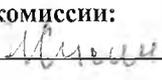
Председатель общего собрания

 (подпись) Потапенко Д.Р. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Павлов А.В. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.  (подпись) Жилин Андрей Валерьевич (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 03.03.2017 (дата)