

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17, кв. 2.

Дата составления протокола: « 03» марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Хоменко Тамара Ивановна.

Секретарь общего собрания: Волкова Нина Петровна.

Члены счетной комиссии: Аллагулова Людмила Кузьминична.

Инициатор общего собрания: Хоменко Тамара Ивановна, собственник квартиры № 2 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 15.07.1995г. (1/2, 60,30 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Хоменко Тамара Ивановна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.
2. **Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:**
 - 2.1. Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
 - 2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.
 - 2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.
3. **Избрать председателя совета многоквартирного дома:**
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
4. **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.**

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.
8. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
оборудование детской (спортивной) площадки 6 шт.;
9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):
Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 137 собственника, владеющих 4129,30 кв.м. (жилых 4129,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 96 собственников и их представителей, владеющих 2996,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,56% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

1.1. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: Избрать секретарем данного собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

1.3. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома:
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома:
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома:
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

8. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

Предложено: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

Предложено: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

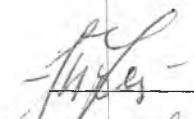
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

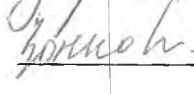
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 96 шт. на 192 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

Подписи:

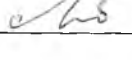
Председатель общего собрания

 (подпись) Росченко Н. И. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Жукова Н. П. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

Член счетной комиссии:

1.  Анисимова Л. Н. (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 03.03.2017 (дата)