

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17, кв. 2.

Дата составления протокола: « 03» марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Хоменко Тамара Ивановна.

Секретарь общего собрания: Волкова Нина Петровна.

Члены счетной комиссии: Аллагулова Людмила Кузьминична.

**Инициатор общего собрания:** Хоменко Тамара Ивановна, собственник квартиры № 2 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Строителей, дом 17, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 15.07.1995г. (1/2, 60,30 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Хоменко Тамара Ивановна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
  - 2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.
  - 2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.
8. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
оборудование детской (спортивной) площадки 6 шт.;
9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):  
Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;  
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 137 собственника, владеющих 4129,30 кв.м. (жилых 4129,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 96 собственников и их представителей, владеющих 2996,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,56% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

1.1. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** Избрать секретарем данного собрания: Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

1.3. Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

2.2. Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Волкову Нину Петровну, собственника квартиры № 14.

2.3. Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:  
Аллагулову Людмилу Кузьминичну, собственника квартиры № 10.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

**Предложено:** избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Хоменко Тамару Ивановну, собственника квартиры № 2.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Предложено:** установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

Слушали: Волкову Нину Петровну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

**Предложено:** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну.

8. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

**Предложено:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 6 шт.;

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;  
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;  
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

**Предложено:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;  
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 2 Хоменко Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 14 Волкову Нину Петровну;  
Собственника квартиры № 10 Аллагулову Людмилу Кузьминичну.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

**Предложено:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Хоменко Тамару Ивановну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,42%	0,00%	2,14%

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

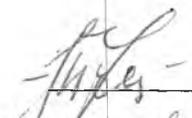
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

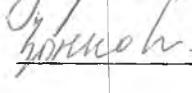
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 96 шт. на 192 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

 (подпись) Росченко Т. Н. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Жукова Н. Т. (расшифровка подписи) 03.03.2017 (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.  Анисимова Л. Н. (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 03.03.2017 (дата)