

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» февраля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«02» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон 3, дом 9, кв. 13.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 03 » марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Мукосеева Тамара Ивановна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Семенова Неля Юльевна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Степанков Василий Николаевич.</u>

Инициатор общего собрания: Мукосеева Тамара Ивановна, собственник квартиры № 13 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 12.11.2012г. (1/2, 49,70/24,85 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Мукосеева Тамара Ивановна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Семенову Нелю Юльевну, собственника квартиры № 7.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Семенову Нелю Юльевну, собственника квартиры № 7.
 - 2.2. Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
 - 2.3. Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.
8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.
9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 7 Семенову Нелло Юльяновну;
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 157 собственника, владеющих 4 788,60 кв.м. (жилых 4 004,60 кв.м. и нежилых 784,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 105 собственников и их представителей, владеющих 3 337,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,70 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

1.2. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

2.2 Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

2.3.Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

2.1. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

2.2. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: меня, собственника квартиры № 13.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

2.3. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем совета многоквартирного дома меня.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.


Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 105 шт. на 210 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. на 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

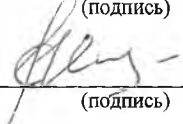
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Мухомов А. И. 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

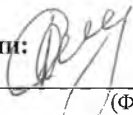
Секретарь общего собрания



(подпись) Семенова Ч. Ю. 03.03.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Степанков В. Н. 03 03 2017
(дата)