

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, Микрорайон 3, дом 9, кв. 13.

Дата составления протокола: « 03 » марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Мукосеева Тамара Ивановна.

Секретарь общего собрания: Семенова Неля Юльевна.

Члены счетной комиссии: Степанков Василий Николаевич.

**Инициатор общего собрания:** Мукосеева Тамара Ивановна, собственник квартиры № 13 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 9, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 12.11.2012г. (1/2, 49,70/24,85 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Мукосеева Тамара Ивановна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Семенову Нелю Юльевну, собственника квартиры № 7.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Семенову Нелю Юльевну, собственника квартиры № 7.
  - 2.2. Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
  - 2.3. Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.
8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.
9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  
Собственника квартиры № 7 Семенову Нелло Юльяновну;  
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 157 собственника, владеющих 4 788,60 кв.м. (жилых 4 004,60 кв.м. и нежилых 784,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 105 собственников и их представителей, владеющих 3 337,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,70 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

1.2. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания: Семенову Нелло Юльяновну, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

2.2 Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

2.3.Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

2.1. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Семенову Нелю Юльяновну, собственника квартиры № 7.

2.2. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: меня, собственника квартиры № 13.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

2.3. Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

**Предложено:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Степанкова Василия Николаевича, собственника квартиры № 41.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю избрать председателем совета многоквартирного дома меня.

**Предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Мукосееву Тамару Ивановну, собственника квартиры № 13.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Предложено:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну.

8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

**Предложено:** Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
ремонт дворового проезда 1 060,00 м. кв.

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;  
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;  
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

**Предложено:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;  
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 7 Семенову Нелю Юльяновну;  
Собственника квартиры № 13 Мукосееву Тамару Ивановну;  
Собственника квартиры № 41 Степанкова Василия Николаевича.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Мукосееву Тамару Ивановну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,00%	0,70%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 105 шт. на 210 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. на 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

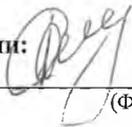
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Мухомова Т. И. 03.03.2017  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Семенова Т. Ю. 03.03.2017  
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.

  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Степанков В. Н. 03 03 2017  
(дата)