

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«25» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

На площадке 5-го этажа во втором подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10.

Время открытия очного обсуждения:

11 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

13 часов 15 минут

Дата составления протокола:

«25» марта 2017 года.

Председатель общего собрания:

Калашникова Наталья Юрьевна.

Секретарь общего собрания:

Коньштарова Марина Ивановна.

Члены счетной комиссии:

Рябцева Инна Валерьевна.

Лычковский Александр Васильевич.

Инициатор общего собрания: Калашникова Наталья Юрьевна, собственник квартиры № 18 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10, договор купли – продажи квартиры от 14.02.2000г. (1/3, 16,80 кв.м.).

Регистрацию проводили:

Калашникова Наталья Юрьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рябцеву Инну Валерьевну, собственника квартиры № 50.
- 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Лычковского Александра Васильевича, собственника квартиры № 65.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 18 Калашникову Наталью Юрьевну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв. в размере 1 411 518,84 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 000,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 211 518,84 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска;

посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

11. Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 86 собственников, владеющих 2 739,50 кв.м. (жилых 2 739,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 70 собственников и их представителей, владеющих 2 261,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 82,54 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

1.2. Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

1.3.Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Рябцеву Инну Валерьевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Рябцеву Инну Валерьевну, собственника квартиры № 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Рябцеву Инну Валерьевну, собственника квартиры № 50.

1.4.Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Лычковского Александра Васильевича, собственника квартиры № 65.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Лычковского Александра Васильевича, собственника квартиры № 65.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Лычковского Александра Васильевича, собственника квартиры № 65.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 18 Калашникову Наталью Юрьевну.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 18 Калашникову Наталью Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 18 Калашникову Наталью Юрьевну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв. в размере 1 411 518,84 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв. в размере 1 411 518,84 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв. в размере 1 411 518,84 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв. в размере 1 411 518,84 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 000,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 211 518,84 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 000,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 211 518,84 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 000,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 211 518,84 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: При выполнении работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда 1 000,00 м.кв.) обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в размере 14,99%, что составляет 211 518,84 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 84 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств поступающих в ООО УК «Сибирь», по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска; посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска; посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска; посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска; посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

8. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

11. Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.

Предложено: Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,54%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.

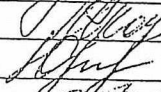
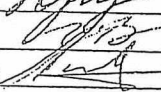
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 70 шт. на 70 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на «15» марта 2017г. в 1 экз. на 7л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Инициатор общего собрания
Счетная комиссия

Н.Ю. Калашникова /  125.03.2017
М.И. Коньштарова /  125.03.2017
Н.Ю. Калашникова /  125.03.2017
И.В. Рябцева /  125.03.2017
А.В. Лычковский /  125.03.2017