

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 4.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>« 09 » марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 4.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>07 часов 30 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>08 часов 30 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>« 09 » марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>13 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 4, кв. 8.</u>
Дата и время составления протокола:	<u>14 часов 00 минут « 09 » марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Шароглазова Наталья Павловна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Пробкин Виталий Михайлович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Щербаченя Лидия Петровна.</u>

Инициатор общего собрания: инициатор общего собрания собственников, Шароглазова Наталья Павловна, собственник квартиры 8 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 25.03.2015г. (1/1, 57,30 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Щербаченя Лидия Петровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Шароглазову Наталью Павловну, собственника квартиры № 8.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Пробкина Виталия Михайловича, собственника квартиры № 31.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Щербаченю Лидию Петровну, собственника квартиры № 19.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Енисей», заключенный на основании и условиях утвержденных протоколом общего собрания собственников от 27.02.2017.
3. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.
6. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующий до принятия решения о выборе управляющей организации.
7. Утвердить тарифы на 1м² общей площади в месяц:
 - 7.3. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;
 - 7.4. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.
8. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания. Во второй и последующие годы действия Договора такая стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

11. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 51 собственник, владеющий 1 326,70 кв.м. (жилых 1 326,70 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 31 собственник и их представитель, владеющий 906,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,34 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня Шароглазову Наталью Павловну, собственника квартиры № 8.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шароглазову Наталью Павловну, собственника квартиры № 8.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Шароглазову Наталью Павловну, собственника квартиры № 8.

1.2. Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Пробкина Виталия Михайловича, собственника квартиры № 31.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Пробкина Виталия Михайловича, собственника квартиры № 31.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Пробкина Виталия Михайловича, собственника квартиры № 31.

1.3.Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Щербаченю Лидию Петровну, собственника квартиры № 19.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Щербаченю Лидию Петровну, собственника квартиры № 19.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Щербаченю Лидию Петровну, собственника квартиры № 19.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Енисей», заключенный на основании и условиях утвержденных протоколом общего собрания собственников от 27.02.2017.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Енисей», заключенный на основании и условиях утвержденных протоколом общего собрания собственников от 27.02.2017.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Енисей», заключенный на основании и условиях утвержденных протоколом общего собрания собственников от 27.02.2017.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Енисей», заключенный на основании и условиях утвержденных протоколом общего собрания собственников от 27.02.2017.

3. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

6. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующий до принятия решения о выборе управляющей организации.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующий до принятия решения о выборе управляющей организации.

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующий до принятия решения о выборе управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующий до принятия решения о выборе управляющей организации.

7. Утвердить тарифы на 1м² общей площади в месяц:

7.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

7.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Предложено: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

8. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания. Во второй и последующие годы действия Договора такая стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания. Во второй и последующие годы действия Договора такая стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Предложено: утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания. Во второй и последующие годы действия Договора такая стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

62,71%	2,46%	3,17%
--------	-------	-------

Принято решение: что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания. Во второй и последующие годы действия Договора такая стоимость ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

11. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Предложено: определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Шароглазову Наталью Павловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71%	2,46%	3,17%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

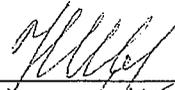
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

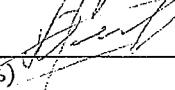
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 31 шт. на 31 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3 л.
4. Реестр собственников помещений на «27» февраля 2017г. в 1 экз. на 3 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стене первого этажа каждого подъездов в 1-м экз. на 3-х л.
7. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Сибирь».
8. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ОИ МКД.
9. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

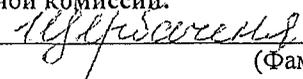
Председатель общего собрания

(подпись)  Шароглазова Н.П. 09.03.17
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)  Нуробкин В.М. 09.03.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.  Шербачева А.Т. 9 марта 17г
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)