

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7^Б, дом 3.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7^Б, дом 3.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «03» апреля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7^Б, дом 3, кв. 23.

Дата составления протокола: « 04 » апреля 2017 года.

Председатель общего собрания: Шарманкина Анна Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Красникова Галина Михайловна.

Члены счетной комиссии: Пневская Тамара Кузьминична.

Инициатор общего собрания: Шарманкина Анна Алексеевна, собственник квартиры № 23 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7^Б, дом 3, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 05.07.2001г., свидетельство о праве на наследство по закону от 29.12.2009г. (2/5, 48,20 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Красникова Галина Михайловна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Шарманкину Анну Алексеевну, собственника квартиры № 23.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Красникову Галину Михайловну, собственника квартиры № 40.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Пневскую Тамару Кузьминичну, собственника квартиры № 33.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.
4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 600,00 м. кв.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 33 Пневскую Тамару Кузьминичну;
Собственника квартиры № 40 Красникову Галину Михайловну;
Собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 91 собственника, владеющих 3383,00 кв.м. (жилых 3383,00 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 61 собственник и их представителей, владеющих 1 841,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,43 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шарманкину Анну Алексеевну, собственника квартиры № 23.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Шарманкину Анну Алексеевну, собственника квартиры № 23.

1.2. Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Красникову Галину Михайловну, собственника квартиры № 40.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Красникову Галину Михайловну, собственника квартиры № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Красникову Галину Михайловну, собственника квартиры № 40.

1.3.Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Пневскую Тамару Кузьминичну, собственника квартиры № 33.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Пневскую Тамару Кузьминичну, собственника квартиры № 33.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Пневскую Тамару Кузьминичну, собственника квартиры № 33.

- Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

- Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Слушали: Красникову Галину Михайловну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

- Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 600,00 м. кв.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 600,00 м. кв.

Предложено: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 600,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 600,00 м. кв.

- Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

ушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 33 Пневскую Тамару Кузьминичну;

Собственника квартиры № 40 Красникову Галину Михайловну;

Собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 33 Пневскую Тамару Кузьминичну;

Собственника квартиры № 40 Красникову Галину Михайловну;

Собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Предложено: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 33 Пневскую Тамару Кузьминичну;

Собственника квартиры № 40 Красникову Галину Михайловну;

Собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 33 Пневскую Тамару Кузьминичну;

Собственника квартиры № 40 Красникову Галину Михайловну;

Собственника квартиры № 23 Шарманкину Анну Алексеевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Шарманкину Анну Алексеевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,67%	0,00%	1,76%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 61 шт. на 61 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 6 л.
4. Реестр собственников помещений на «17» марта 2017г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Анна Шарманкина
(подпись)

Шарманкина А.А. 04.04.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Краскикова
(подпись)

Краскикова 04.04.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Киевская Тамара Кузьминична Киев
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата) 04.04.17.