

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 51, микрорайон ЮВР, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«26» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания, Зыкову Светлану Григорьевну, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом № 51, квартира № 32.

Дата начала голосования: «01» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «25» апреля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 51, квартира № 32.

Дата и место подсчета голосов – «26» апреля 2016 года, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 51, квартира № 32.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6578,90 кв.м.

- жилых помещений – 6578,90 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 3481,71 кв.м. что составляет 52,92 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется.*

*Собрание правомочно.*

### Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Анисимова Аркадия Анатольевича, собственника квартиры № 35.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зыкову Светлану Григорьевну, собственника квартиры № 32.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лобач Галину Михайловну, собственника квартиры № 4.
2. **Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома, путем исключения из совета многоквартирного дома, Фарафонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 44.**
3. **Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 35 Анисимова Аркадия Анатольевича.**
4. **Выбрать председателя многоквартирного дома, собственника квартиры № 35 Анисимова Аркадия Анатольевича.**
5. **Исключить из п. 9 протокола общего собрания собственников от 18.07.2014 «выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия».**
6. **Исключить из протокола общего собрания собственников от 30.07.2015:**
  - 6.1. 2.5. Демонтировать металлоконструкцию для чистки, сушки домашних вещей расположенную на хозяйственной площадке, напротив 1 и 2 подъездов. На освободившейся площадке оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.
  - 6.2. 2.6. Демонтировать 4 металлоконструкции, для сушки белья на хоз. площадке, расположенной напротив 6-го подъезда. На освободившейся площади оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.
  - 6.3. п. 2.7. Демонтировать 4 металлоконструкции, для сушки белья на хоз. площадке, расположенной напротив 6-го подъезда. На освободившейся площади оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.
  - 6.4. п.2.9. Выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории дома № 51 ЮВР, и проезда дома со стороны правого бокового фасада (со стороны мусоросборной площадки), заменить часть разрушившихся ж/б бордюры.

7. За счет денежных средства в размере 1 045 360,09 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколам заочного голосования от 18.07.2014 (ремонт крылец входов в подъезды, установка узла учета ХВС и узла учета тепловой энергии) и от 30.07.2015 (выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников, замена тамбурных дверей в подъездах, ремонт инженерных коммуникаций и установка дополнительных малых архитектурных форм) и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества, **выполнить:**

**7.1. Установку окон ПВХ в подъездах;**

**7.2. Ремонт подъездов**

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Анисимова Аркадия Анатольевича, собственника квартиры № 35.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

1.2.Избрать секретарем собрания: Зыкову Светлану Григорьевну, собственника квартиры № 32.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лобач Галину Михайловну, собственника квартиры № 4.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома, путем исключения из совета многоквартирного дома, Фарафонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 44.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

3. Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 35 Анисимова Аркадия Анатольевича.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

4. Выбрать председателя многоквартирного дома, собственника квартиры № 35 Анисимова Аркадия Анатольевича.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

5. Исключить из п. 9 протокола общего собрания собственников от 18.07.2014 «выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия».

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 94,22 %*

*Голосовали «ЗА» 94,22%; Против: 3,53 % Воздержался: - 2,25 %*

6. Исключить из протокола общего собрания собственников от 30.07.2015:

6.1. 2.5. Демонтировать металлоконструкцию для чистки, сушки домашних вещей расположенную на хозяйственной площадке, напротив 1 и 2 подъездов. На освободившейся площадке оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

6.2.2.6. Демонтировать 4 металлоконструкции, для сушки белья на хоз. площадке, расположенной напротив 6-го подъезда. На освободившейся площади оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

6.3. п. 2.7. Демонтировать 4 металлоконструкции, для сушки белья на хоз. площадке, расположенной напротив 6-го подъезда. На освободившейся площади оборудовать дополнительные парковочные места для автотранспорта, путем продления существующей площадки для парковки автотранспорта.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

6.4. п. 2.9. Выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории дома № 51 ЮВР, и проезда дома со стороны правого бокового фасада (со стороны мусоросборной площадки), заменить часть разрушившихся ж/б бордюры.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

7. За счет денежных средства в размере 1 045 360,09 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколам заочного голосования от 18.07.2014 (ремонт крылец входов в подъезды, установка узла учета ХВС и узла учета тепловой энергии) и от 30.07.2015 (выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников, замена тамбурных дверей в подъездах, ремонт инженерных коммуникаций и установка дополнительных малых архитектурных форм) и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества, **выполнить:**

**7.1. Установку окон ПВХ в подъездах**

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

**7.2. Ремонт подъездов**

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 91,73 %

Голосовали «ЗА» 91,73 %; Против: 8,27 % Воздержался: - 0,00 %

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 51, на 2 л. в 1 экз.

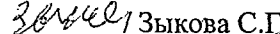
Председатель:

Секретарь:

Член счетной комиссии:



Анисимов А.А.



Зыкова С.Г.



Лобач Г.М.