

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, город Ачинск, ул. Декабристов, дом 29

31 января 2016 года

Инициаторы общего собрания: Игнатко Марина Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29, квартира № 27.

Дата начала голосования: «13» января 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» января 2016 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Дата и место подсчета голосов – 31 января 2016 года, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29, кв. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 293,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 881,35 кв.м., что составляет 68,16 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Игнатко Марину Владимировну, собственника помещения № 27.

1.2. Избрать секретарем собрания: Лексину Нину Григорьевну, собственника квартиры № 26.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Овечкину Любовь Матвеевну, собственника квартиры № 12.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Игнатко Марину Владимировну, собственника помещения № 27.

2.2. Лексину Нину Григорьевну, собственника квартиры № 26.

2.3. Овечкину Любовь Матвеевну, собственника квартиры № 12.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Игнатко Марину Владимировну – кв. 27.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Внести изменения в п. 2 протокола заочного голосования от 12.05.2015 и читать его в следующей редакции: За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 41 130,93 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29.

9. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:*

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Игнатько Марину Владимировну, собственника помещения № 27.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

1.2. Избрать секретарем собрания: Лексину Нину Григорьевну, собственника квартиры № 26.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Овечкину Любовь Матвеевну, собственника квартиры № 12.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Игнатько Марину Владимировну, собственника помещения № 27.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2.2. Лексину Нину Григорьевну, собственника квартиры № 26.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2.3. Овечкину Любовь Матвеевну, собственника квартиры № 12.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Игнатько Марину Владимировну – кв. 27.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принято большинство голосов :68,16 %

Голосовали «ЗА» 68,16 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

8. Внести изменения в п. 2 протокола заочного голосования от 12.05.2015 и читать его в следующей редакции: За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и

переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 41 130,93 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29.

Принято большинством голосов: 68,16%

Голосовали «ЗА» 68,16%; ПРОТИВ: 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00%

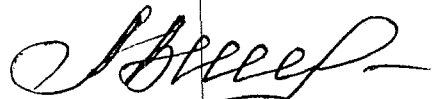
9. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Принято большинством голосов: 68,16%

Голосовали «ЗА» 68,16%; ПРОТИВ: 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00%

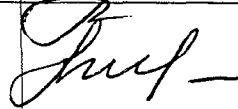
Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 29, на 1 л. В 1 экз.

Председатель:



/Игнатько М. В.

Секретарь:



/Лексина Н. Г.

Член счетной комиссии:



/Овечкина Л. М.