

ПРОТОКОЛ № 6/н
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8

26.04.2016 года

Инициаторы общего собрания: Волошина Олимпиада Егоровна, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, квартира № 37.

Дата начала голосования: «01» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «25» апреля 2016 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 354,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 290,85 кв.м., что составляет 68,30 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.
2. **Передать Мамедову Магамеду УсуБ Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,00 кв.м. по ул. 40 лет ВЛКСМ в районе дома № 8 кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения киоска «Ремонт обуви» с ежемесячной платой 838,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 481,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.**
3. **Передать Кобыльченко Татьяне Анатольевне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 17,0 кв.м. расположенных у жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения павильона «Витас» с платой за первый месяц 13 773,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 13 416,0 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18% и последующие месяца плата составляет 1 475,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 1 118,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.**
4. **От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Мамедовым У. О. и с Кобыльченко Т. А., а так же агентских договоров с управляющей компанией.**
5. **Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:**
 - 5.1. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
 - 5.2. Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
 - 5.3. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
 - 5.4. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
 - 5.5. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
 - 5.6. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

6. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить кв. 37, дома 8, квартала 24.

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:*

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

- 1.2. Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. Передать Мамедову Магамеду УсуБ Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,00 кв.м. по ул. 40 лет ВЛКСМ в районе дома № 8 кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения киоска «Ремонт обуви» с ежемесячной платой 838,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 481,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Передать Мамедову Магамеду УсуБ Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,00 кв.м. по ул. 40 лет ВЛКСМ в районе дома № 8 кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения киоска «Ремонт обуви» с ежемесячной платой 838,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 481,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

3. Передать Кобыльченко Татьяне Анатольевне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 17,0 кв.м. расположенных у жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения павильона «Витас» с платой за первый месяц 13 773,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 13 416,0 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18% и последующие месяца плата составляет 1 475,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 1 118,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Передать Кобыльченко Татьяне Анатольевне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 17,0 кв.м. расположенных у жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска) по договору пользования для размещения павильона «Витас» с платой за первый месяц 13 773,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 13 416,0 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18% и последующие месяца плата составляет 1 475,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 1 118,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

4. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Мамедовым У. О. и с Кобыльченко Т. А., а так же агентских договоров с управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Мамедовым У. О. и с Кобыльченко Т. А., а так же агентских договоров с управляющей компанией.

5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:

- 5.1. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
- 5.2. Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
- 5.3. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
- 5.4. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
- 5.5. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
- 5.6. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %

Против – 0,00 %
Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:

- 5.1. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
- 5.2. Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
- 5.3. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
- 5.4. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
- 5.5. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
- 5.6. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

6. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить кв. 37, дома 8, квартала 24.

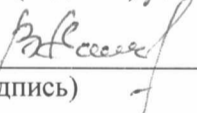
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,01 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить кв. 37, дома 8, квартала 24.

Председатель собрания _____  _____ /Волошина О. Е.
(подпись)

Секретарь собрания _____  _____ /Лакеев В. А.
(подпись)

Член счетной комиссии _____  _____ / Лакеева В. А.
(подпись)