

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 32, микрорайон 1, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«24» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания *Петренко Ольга Анатольевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 1, дом 32, кв. № 59.

Дата начала голосования: «13» февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «23» ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32, квартира 59.

Дата и место подсчета голосов – «24» ноября 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32, квартира 59.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3491,00 кв.м.

- жилых помещений – 3491,00 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов  
( $S - 3491,00 = 100\%$ )

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 60,31% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «23» ноября 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 59 и секретаря собрания Авдееву Елену Владимировну, собственника помещения № 41 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Петренко Ольгу Анатольевну – кв. 59
  - 2.2. Авдееву Елену Владимировну – кв. 41
  - 2.3. Баранчик Александра Константиновича – кв. 26.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Петренко Ольгу Анатольевну – кв. 59
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

9. Выполнить текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить в местах общего пользования энергосберегающие светодиодные светильники, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 319 469,17 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.
10. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома установить в подъездах окна ПВХ.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

***Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:***

1. Выбрать председателя: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 59 и секретаря собрания Авдееву Елену Владимировну, собственника помещения № 41 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 55,78%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,52%;  
Решение принято большинством голосов – 55,78%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Петренко Ольгу Анатольевну – кв. 59

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 56,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 3,62%;  
Решение принято большинством голосов – 56,69%

2.2. Авдееву Елену Владимировну – кв. 41

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 55,76%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,54%;  
Решение принято большинством голосов – 55,76%

2.3. Баранчик Александра Константиновича – кв. 26.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 55,45%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 5,86%;  
Решение принято большинством голосов – 55,45%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Петренко Ольгу Анатольевну – кв. 59

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 55,37%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,93%;  
Решение принято большинством голосов – 55,37%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 55,35%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,95%;  
Решение принято большинством голосов – 55,35%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 56,28%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,03%;  
Решение принято большинством голосов – 56,28%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 51,58%; «Против» - 1,88%; «Воздержался» - 6,85%;  
Решение принято большинством голосов – 51,58%

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 52,55%; «Против» - 1,30%; «Воздержался» - 6,45%;  
Решение принято большинством голосов – 52,55%

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 56,20%; «Против» - 1,30%; «Воздержался» - 2,80%;  
Решение принято большинством голосов – 56,20%

9. Выполнить текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и установить в местах общего пользования энергосберегающие светодиодные светильники, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 319 469,17 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 54,89%; «Против» - 0,67%; «Воздержался» - 4,75%;  
Решение принято большинством голосов – 54,89%

10. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома установить в подъездах окна ПВХ.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 54,64%; «Против» - 0,79%; «Воздержался» - 4,87%;  
Решение принято большинством голосов – 54,64%

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 54,56%; «Против» - 0,87%; «Воздержался» - 4,87%;  
Решение принято большинством голосов – 54,56%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32, на 26 л. в 1 экз.

Председатель: \_\_\_\_\_ /Петренко О.А.

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В.