

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1, ул. Кравченко, г. Ачинска проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«20» апреля 2016г..

Инициатор общего собрания, Фирсов Анатолий Васильевич, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Кравченко, дом № 1, кв.48.

Дата начала голосования: «13» апреля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «19» апреля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Кравченко, дом 1, кв. № 48..

Дата и место подсчета голосов – «20» апреля 2016г., г. Ачинск, ул. Кравченко, дом № 1, кв.48..

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4777,30 кв. м.

- жилых помещений –3823,90 кв.м.

- нежилых помещений— 953,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2648,67 кв.м. что составляет 55,44 %, площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зуева Владимира Яковлевича, собственника
 - 1.3. квартиры № 44.
 - 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Шлапунову Екатерину Генриховну, собственника квартиры № 4.
 - 1.5. Избрать членом счетной комиссии: Степанова Николая Ивановича, собственника квартиры № 55.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Шлапунову Екатерину Генриховну, собственника помещения № 4.
 - 2.2. Зуева Владимира Яковлевича, собственника квартиры № 44.
 - 2.3. Степанова Николая Ивановича, собственника квартиры № 55.
 - 2.4. Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.
 - 2.5. **Избрать председателя совета многоквартирного дома:**
Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.
3. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. За счет денежных средств, в сумме 966 503,24 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Сибирь», а так же за счет будущих

платежей в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 7.1. Ремонт подъездов;
 - 7.2. Установку окон ПВХ в подъездах ;
 - 7.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 7.4. Ремонт отмостки.
8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

РЕШИЛИ

1..Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1 Избрать председателем собрания: Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.2 Избрать секретарем собрания: Зуева Владимира Яковлевича, собственника квартиры № 44.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.3 Избрать членом счетной комиссии: Шлапунову Екатерину Генриховну, собственника квартиры № 4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.4 Избрать членом счетной комиссии: Степанова Николая Ивановича, собственника квартиры № 55.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Шлапунову Екатерину Генриховну, собственника помещения № 4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.2 Зуева Владимира Яковлевича, собственника квартиры № 44.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.3. Степанова Николая Ивановича, собственника квартиры № 55.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.4. Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 55,44 %
Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.5. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Фирсова Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 48.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

3. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

4. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение не принято большинством голосов – 55,44 %*

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7. За счет денежных средств, в сумме 966 503,24 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Сибирь», а так же за счет будущих платежей в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7.1. Ремонт подъездов;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7.2. Установку окон ПВХ в подъездах ;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7.4. Ремонт отмостки.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 55,44 %

Голосовали: «ЗА» - 55,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Кравченко, дом № 1, на в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счётной комиссии:

С. В. Зуев

В. Шлапунова

С. С. Степанов

Фирсов А.В.

Зуев В.Я.

Шлапунова Е.Г.

Степанов Н.Л.