

ПРОТОКОЛ
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8.

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | <u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u> |
| Дата проведения очного обсуждения: | <u>«10» марта 2016 года</u> |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8.</u> |
| Время открытия очного обсуждения: | <u>19 часов 00 минут</u> |
| Время закрытия очного обсуждения: | <u>20 часов 15 минут</u> |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>«19» марта 2016 года</u> |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>10 час 00 минут</u> |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8, кв. 37.</u> |
| Дата составления протокола: | <u>« 20» марта 2016 года</u> |
| Председатель общего собрания: | Волошина Олимпиада Егоровна |
| Секретарь общего собрания: | Лакеев Валерий Александрович |
| Члены счетной комиссии: | Лакеева Валентина Афанасьевна |

Инициатор общего собрания: Волошина Олимпиада Егоровна, собственник квартиры № 37 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, договор приватизации б/н от 09.01. 1993г. (1/3, 44,10 кв.м.)

Регистрацию проводили: Волошина Олимпиада Егоровна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2. Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 55,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения павильона «Овощи-Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 618,39 руб. (три тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 39 копеек в т.ч. НДС 18%.
3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом ежегодно с 1 июня по 31 октября предоставлять в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения временного объекта – палатки «Овощи-Фрукты, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 592,10 руб. (пятьсот девяносто два рубля) 10 копеек в т.ч. НДС 18%.
4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить павильон «Овощи-Фрукты».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 106 собственников, владеющих 3 354,10 кв.м. (жилых 3 251,80 кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 64 собственников и их представителей, владеющих 2 321,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,21 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Лакеева Валерия Александровича, предлагаю избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| | | |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать секретарем собрания Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| | | |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| | | |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. ВОПРОС. Слушали: Лакееву Валентину Афанасьевну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 55,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения павильона «Овощи-Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 618,39 руб. (три тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 39 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 55,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения павильона «Овощи-Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 618,39 руб. (три тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 39 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| | | |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 55,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения павильона «Овощи-Фрукты», путем заключения

договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 618,39 руб. (три тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 39 копеек в т.ч. НДС 18%.

3. ВОПРОС. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом ежегодно с 1 июня по 31 октября предоставлять в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения временного объекта – палатки «Овощи-Фрукты, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 592,10 руб. (пятьсот девяносто два рубля) 10 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом ежегодно с 1 июня по 31 октября предоставлять в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения временного объекта – палатки «Овощи-Фрукты, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 592,10 руб. (пятьсот девяносто два рубля) 10 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом ежегодно с 1 июня по 31 октября предоставлять в пользование Очилову Абдуманнону Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных возле жилого дома № 8, кв. 24, г. Ачинска). Для размещения временного объекта – палатки «Овощи-Фрукты, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 592,10 руб. (пятьсот девяносто два рубля) 10 копеек в т.ч. НДС 18%.

4. ВОПРОС. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 68,20 | 0,00 | 1,01 |

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. ВОПРОС. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на

повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Семена».

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Семена».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Семена».

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 63 шт. в 1 экз. на 63-х л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 7 л.;
4. Реестр собственников помещений на «21» октября 2016г. в 1 экз. на 7 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Волошина О. В. 20.03.2016
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Лакеев В. А. 20.03.2016
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

_____ Лакеева В. А. 20.03.2016
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)