

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 42, ул. Декабристов, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«18» марта 2016г.

Инициатор общего собрания, Варнавская Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом № 42, квартира № 12.

Дата начала голосования: «14» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «17» марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 42, квартира № 12

Дата и место подсчета голосов – «18» марта 2016 года, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 42, квартира № 12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1189,50 кв.м.

- жилых помещений – 1189,50 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 796,98 кв.м. что составляет 67,00 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Варнавскую Людмилу Александровну, собственника квартиры № 12.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зайцеву Надежду Александровну, собственника квартиры № 14.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рубцова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 19.
2. Передать Гуркаевой Людмиле Иосифовне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 16,00 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома № 42 ул. Декабристов, г. Ачинска) по договору пользования для размещения киоска «Яйцо» с ежемесячной платой 1 100,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 600,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 500,00 руб. в т.ч. НДС 18%.
3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, собственника квартиры № 12 Варнавскую Людмилу Александровну полномочиями на заключение агентских договоров с управляющей компанией
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:
 - 4.1. Предоставлять в пользование общее имущество, согласно п. 2;
 - 4.2. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
 - 4.3. Выставлять платежные документы за использование общего имущества третьими лицами;
 - 4.4. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
 - 4.5. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
 - 4.6. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.

- 4.7. Хранить и вести раздельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.
5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственного многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 42 определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» в месту ее нахождения

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
- 1.1. Избрать председателем собрания: Варнавскую Людмилу Александровну, собственника квартиры № 12.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Зайцеву Надежду Александровну, собственника квартиры № 14.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рубцова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 19.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %
2. Передать Гуркаевой Людмиле Иосифовне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 16,00 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома № 42 ул. Декабристов, г. Ачинска) по договору пользования для размещения киоска «Яйцо» с ежемесячной платой 1 100,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 600,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 500,00 руб. в т.ч. НДС 18%.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %
3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, собственника квартиры № 12 Варнавскую Людмилу Александровну полномочиями на заключение агентских договоров с управляющей компанией
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:
- 4.1. Предоставлять в пользование общее имущество, согласно п. 2;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 67,00 %
Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.2. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.3. Выставлять платежные документы за использование общего имущества третьими лицами

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.4. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.5. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.6. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.7. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %

Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 42, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

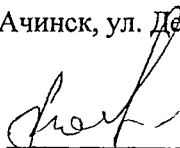
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,00 %


Голосовали «ЗА» 67,00 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 42, на 1 л. в 1 экз.

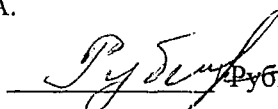
Председатель:

 / Варнавская Л.А.

Секретарь:

 Зайцева Н.А.

Член счетной комиссии:

 Рубцов В.Ф.