

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4, микрорайон 2, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«17» мая 2016г.

Инициатор общего собрания, Ольховскую Раису Филипповну, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 2, дом № 4, квартира № 22.

Дата начала голосования: «13» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «» 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 2, дом 4, квартира № 55.

Дата и место подсчета голосов – «16» мая 2016 года, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 4, квартира № 22.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11281,40 кв.м.

- жилых помещений – 954,00 кв.м.

- нежилых помещений – 327,40 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 903,50 кв.м. что составляет 70,50 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется.*

*Собрание правомочно.*

### **Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Коврига Анатолия Алексеевича, собственника квартиры № 7.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Опарину Галину Николаевну, собственника квартиры № 26.
  - 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Диль Галину Павловну, собственника квартиры № 21.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22;
  - 2.2. Коврига Анатолия Алексеевича, собственника квартиры № 7;
  - 2.3. Опарину Галину Николаевну, собственника квартиры № 26;
  - 2.4. Диль Галину Павловну, собственника квартиры № 21.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов», выполнить:
  - 8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
  - 8.2. Ремонт подъездов.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

***Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:***

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

1.2. Избрать секретарем собрания: Коврига Анатолия Алексеевича, собственника квартиры № 7.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Опарину Галину Николаевну, собственника квартиры № 26.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

1.4. Избрать членом счетной комиссии: Диль Галину Павловну, собственника квартиры № 21.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22;

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

2.2. Коврига Анатолия Алексеевича, собственника квартиры № 7;

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

2.3. Опарину Галину Николаевну, собственника квартиры № 26;

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

2.4. Диль Галину Павловну, собственника квартиры № 21.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Ольховскую Раису Филипповну, собственника квартиры № 22.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем режиме общего имущества в многоквартирном доме.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов», выполнить:

**8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;**

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

**8.2. Ремонт подъездов.**

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 70,50%*

*Голосовали «ЗА» 70,50%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 4, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:

\_\_\_\_\_ / *Ольховская Р.Н.*

Ольховская Р.Н.

Секретарь:

\_\_\_\_\_ / *Коврига А.А.*

Коврига А.А.

Член счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / *Диль Г.П.*

Диль Г.П.

\_\_\_\_\_ / *Опарина Г.Н.*

Опарина Г.Н.