

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 19, ул. Индустриальная, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«15» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания: *Щука Валерий Валерьевич*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Индустриальная, дом 19, кв. № 47.

Дата начала голосования: «01» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «14» апреля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, квартира 47.

Дата и место подсчета голосов -- «15» апреля 2016 г., г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, квартира 47.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 149,80 кв.м.

- жилых помещений – 4 149,80 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
($S - 4\ 149,80 = 100\%$)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 68,69% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «14» апреля 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Щука Валерия Валерьевича, собственника помещения № 47 и Емельянову Зою Алексеевну, собственника помещения № 56 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Щуке Валерию Валерьевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 24,00 кв.м. расположенных в 26 м. на северо-восток от жилого дома № 19, по ул. Индустриальная, г. Ачинска). Для размещения торгового объекта – сооружение «Кристал», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 548,96 руб. (одна тысяча пятьсот сорок восемь рублей) 96 копеек в т.ч. НДС 18%.
3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Мещерякову Александру Юрьевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 10,00 кв.м. расположенных в 26 м. на север от жилого дома № 19, по ул. Индустриальная, г. Ачинска). Для размещения торгового объекта – сооружение «Пегас», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.
4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, определить квартиру № 47 данного дома.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Выбрать членов счетной комиссии: Щука Валерия Валерьевича, собственника помещения № 47 и Емельянову Зою Алексеевну, собственника помещения № 56 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Щуке Валерию Валерьевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 24,00 кв.м. расположенных в 26 м. на северо-восток от жилого дома № 19, по ул. Индустриальная, г. Ачинска). Для размещения торгового объекта – сооружение «Кристал», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 548,96 руб. (одна тысяча пятьсот сорок восемь рублей) 96 копеек в т.ч. НДС 18%.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Мещерякову Александру Юрьевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 10,00 кв.м. расположенных в 26 м. на север от жилого дома № 19, по ул. Индустриальная, г. Ачинска). Для размещения торгового объекта – сооружение «Пегас», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 68,69%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 68,69%.

Общее собрание постановило: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, определить квартиру № 47 данного дома.

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, на 2 л. в 1 экз.

Председатель: _____ /Щука В. В.

Секретарь: _____ /Емельянова З. А.