

ПРОТОКОЛ № 6/н
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а

15.04.2016 года

Инициаторы общего собрания: Исандияров Гариб Атдыхан Оглы, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, квартира № 75.

Дата начала голосования: «15» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «14» апреля 2016 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5 536,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 720,60 кв.м., что составляет 67,20 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Исандияров Гариб Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.
2. Передать Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска) по договору пользования для размещения рекламного баннера с ежемесячной платой 500,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 300,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 200,00 руб. в т.ч. НДС 18%.
3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:
 - 4.1. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
 - 4.2. Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
 - 4.3. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
 - 4.4. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
 - 4.5. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
 - 4.6. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.
5. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, определить кв. 75, дома 2а, микрорайона 3.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 2.
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Исандияров Гариб Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Исбандияров Гариб Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

1.2.Избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

2. Передать Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска) по договору пользования для размещения рекламного баннера с ежемесячной платой 500,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 300,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 200,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Передать Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска) по договору пользования для размещения рекламного баннера с ежемесячной платой 500,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 300,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 200,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией.

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:

- Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
- Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
- Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
- В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
- В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
- Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:

- Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;
- Выставлять платежные документы за использование общего имущества;
- Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
- В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
- В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
- Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

5. Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, определить кв. 75, дома 2а, микрорайона 3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,90 %

Против – 0,30 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом для хранения протокола данного общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, определить кв. 75, дома 2а, микрорайона 3.

Председатель собрания _____ /Исбандияров Г. А. О.
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Школьников М. А.
(подпись)

Член счетной комиссии _____ /Катырева В. Ф.
(подпись)