

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 13, микрорайон ЮВР, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«14» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания *Фадина Анна Афанасьевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом 13, кв. № 52.

Дата начала голосования: «03» февраля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «11» марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 13, квартира 52.

Дата и место подсчета голосов – «14» марта 2016 г., г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 13, квартира 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3278,40 кв.м.

- жилых помещений – 3278,40 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
($S - 3278,40 = 100\%$)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 73,55% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «11» марта 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: *Фадину Анну Афанасьевну*, собственника квартиры № 52.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: *Елисееву Наталью Степановну*, собственника квартиры № 53.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: *Щербакова Никиту Николаевича*, собственника квартиры № 27.
2. Исключить из п. 9 протокола общего собрания собственников от 29.04.2014 ремонт мусоросборной площадки.
3. За счет денежных средства в размере 89 376,36 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 29.04.2014 (обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», а также будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов в 2016 году.
4. За счет денежных средств от сдачи во временное пользование общего имущества многоквартирного жилого дома (наружную стену с северной торцевой стороны дома), согласно договора № 4 о размещении рекламной конструкции и рекламы от 20.08.2012, заключенного между *Малеевой Кристиной Владимировной* (собственник кв. № 42, дом 13, ЮВР) и ООО РИА «Тамерлан» в лице генерального директора *Гах Владислава Любомыровича*, выполнить ограждение мест под лестничной клеткой первого этажа каждого из подъездов, для хранения колясок.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Фадину Анну Афанасьевну, собственника квартиры № 52.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

1.2. Избрать секретарем собрания: Елисееву Наталью Степановну, собственника квартиры № 53.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Щербакова Никиту Николаевича, собственника квартиры № 27.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

2. Исключить из п. 9 протокола общего собрания собственников от 29.04.2014 ремонт мусоросборной площадки.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 63,45%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 8,10%;
Решение принято большинством голосов – 63,45%

3. За счет денежных средства в размере 89 376,36 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 29.04.2014 (обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», а также будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов в 2016 году.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

4. За счет денежных средств от сдачи во временное пользование общего имущества многоквартирного жилого дома (наружную стену с северной торцевой стороны дома), согласно договора № 4 о размещении рекламной конструкции и рекламы от 20.08.2012, заключенного между Маляевой Кристиной Владимировной (собственник кв. № 42, дом 13, ЮВР) и ООО РИА «Тамерлан» в лице генерального директора Гах Владислава Любомыровича, выполнить ограждение мест под лестничной клеткой первого этажа каждого из подъездов, для хранения колясок.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,55%; «Против» - 2,01%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,55%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 13, на 4 л. в 1 экз.

Председатель: Фади /Фадина А.А.

Секретарь: Елисева /Елисева Н.С.

Счетная комиссия: Н.Щ /Щербаков Н.Н.