

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26, микрорайон 3, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«04» мая 2016г.

Инициатор общего собрания, Сапегин Сергей Анатольевич, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 3, дом № 26, квартира № 26.

Дата начала голосования: «28» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «03» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, квартира № 26.

Дата и место подсчета голосов – «04» мая 2016 года, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, квартира № 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1990,80 кв.м.

- жилых помещений – 1938,70 кв.м.

- нежилых помещений – 52,10 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 1603,65 кв.м. что составляет 80,56 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется.*

*Собрание правомочно.*

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19
    2. Исключить из совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 21 Вершинского Владимира Георгиевича.
    3. Передать Публичному акционерному обществу «Вымпел - Коммуникации» в лице технического директора Красноярской укрупненной территории Долженко Андрея Владимировича, в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 8 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 10 000 руб.
    4. Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 500 руб. с НДС.
    5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды общего имущества указанного в пп. 3, 4.
    6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 3, 4 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы.
    7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.
    8. Признать утратившими силу п. 3 (Передать ОАО "Вымпел-Коммуникации" в лице руководителя Спирченко Сергея Геннадьевича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 2 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 17 000 руб. с НДС.) и п. 4 (Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть

технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС. протокола общего собрания собственников от 19.11.2015.

- 9 Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

### **Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

- 1 Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
- 1.1. Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
2. Исключить из совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 21 Вершинского Владимира Георгиевича.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
3. Передать Публичному акционерному обществу «Вымпел - Коммуникации» в лице технического директора Красноярской укрупненной территории Долженко Андрея Владимировича, в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 8 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 10 000 руб.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
4. Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 500 руб. с НДС.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды общего имущества указанного в пп. 3, 4.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов : 71,34 %*  
*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*
6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 3, 4 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 71,34 %*

*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 71,34 %*

*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*

8. Признать утратившими силу п. 3 (Передать ОАО "Вымпел-Коммуникации" в лице руководителя Спирченко Сергея Геннадьевича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 2 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 17 000 руб. с НДС.) и п. 4 (Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС) протокола общего собрания собственников от 19.11.2015.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 71,34 %*

*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*

9. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов : 71,34 %*

*Голосовали «ЗА» 71,34%; Против: 5,90 % Воздержался: - 3,32 %*

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:

 Сапегин С.А.

Секретарь:

 Сапегина Г.И.

Член счетной комиссии:

 Матюхин Н.А.