

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10, ул. Зверева г. Ачинска проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«03» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания, Баранецкий Александр Дмитриевич, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Зверева, дом № 10, кв.26.

Дата начала голосования: «31» марта 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «02» апреля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Зверева дом № 10, кв. 26.

Дата и место подсчета голосов – «03» апреля 2016г., г. Ачинск, ул. Зверева, дом № 10, кв.26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3244,90 кв. м.

- жилых помещений – 3244,90 кв.м.

- нежилых помещений— 0,00.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью что составляет: 1766,45кв.м.

54,44 %, площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника квартиры № 26.

1.2. Избрать секретарем собрания: Хряпко Николая Михайловича, собственника квартиры № 46.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Пескову Елену Николаевну, собственника квартиры № 4.

1.4. Избрать членом счетной комиссии: Козлову Лилию Павловну, собственника квартиры № 48.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника помещения № 26.

2.2. Хряпко Николая Михайловича, собственника квартиры № 46.

2.3. Пескову Елену Николаевну, собственника квартиры № 4.

2.4. Козлову Лилию Павловну, собственника квартиры № 48.

2.5. Шоренкова Станислава Юрьевича, собственника квартиры № 18.

3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника квартиры № 26.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. За счет денежных средств, в сумме 789 737,95 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1. ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

8.2. ремонт отмостки;

8.3. Установку окон ПВХ в подъездах;

7.4. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

9.В случае остатка денежных средств от суммы 789 737,95 руб. после выполнения работ указанных в п. 7 и при наличии денежных средств в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий

ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Зверева, дом 10», выполнить ремонт подъездов.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ;

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.1. Избрать председателем собрания: Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника квартиры № 26.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.2. Избрать секретарем собрания: Хряпко Николая Михайловича, собственника квартиры № 46.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Пескову Елену Николаевну, собственника квартиры № 4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

1.4. Избрать членом счетной комиссии: Козлову Лилию Павловну, собственника квартиры № 48.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника помещения № 26.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.2. Хряпко Николая Михайловича, собственника квартиры № 46.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.3. Пескову Елену Николаевну, собственника квартиры № 4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.4. Козлову Лилию Павловну, собственника квартиры № 48.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.5. Шоренкова Станислава Юрьевича, собственника квартиры № 18.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %
Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Баранецкого Александра Дмитриевича, собственника квартиры № 26.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение не принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

8. За счет денежных средств, в сумме 789 737,95 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК

«Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

- 8.1. Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

- 8.2. ремонт отмостки;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

- 8.3. Установку окон ПВХ в подъездах;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов – 54,44 %

Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

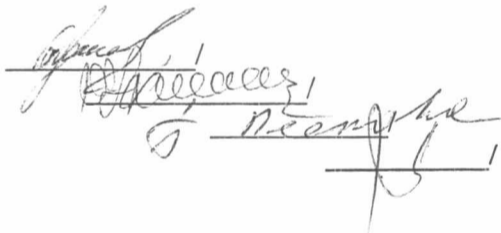
4. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 54,44 %
Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9. В случае остатка денежных средств от суммы 789 737,95 руб. после выполнения работ указанных в п. 7 и при наличии денежных средств в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Зверева, дом 10», выполнить ремонт подъездов.
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 54,44 %
Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,
Решение принято большинством голосов – 54,44 %
Голосовали: «ЗА» - 54,44 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Зверева, дом № 10, на 1л. в 1 экз.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Члены счётной комиссии:



Баранецкий А.Д.
Хряпко Н.М.
Пескова Е.Н.
Козлова Л.П.