

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5, микрорайон 7, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«01» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания, Базыль Виктор Валерьевич, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 7, дом № 5, квартира № 60.

Дата начала голосования: «04» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «31» марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 7, дом 5, квартира № 60

Дата и место подсчета голосов -- «31» марта 2016 года, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 5, квартира № 60.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3365,30 кв.м.

- жилых помещений – 2784,70 кв.м.

- нежилых помещений – 580,60 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 2080,73 кв.м. что составляет 61,81 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Базыль Виктора Валерьевича, собственника помещения № 60
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Панову Нину Филипповну, собственника квартиры № 31.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Черномурову Марию Андреевну, собственника квартиры № 55.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Базыль Виктора Валерьевича – кв. 60;
 - 2.2. Панову Нину Филипповну – кв. 31;
 - 2.3. Черномурову Марию Андреевну - кв. 55.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Базыль Виктора Валерьевича – кв. 60.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. За счет денежных средств в сумме 424 716,03 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома», выполнить:
 - 8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома;
 - 8.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного жилого дома
9. После принятия работ, указанных в п.8 советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет денежных средств указанных в п. 8.
10. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 4, 5 микрорайона 7, выполнить снос старых малых архитектурных форм и на их месте обустроить детскую игровую площадку в общем дворе домов №№ 4,5 микрорайона 7, г. Ачинска.

11. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ачинск, микрорайон 7 домов № 4 и № 5 совместно установленные малые архитектурные формы
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 12.1. Избрать председателем собрания: Базыль Виктора Валерьевича, собственника помещения № 60
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
 - 12.2. Избрать секретарем собрания: Панову Нину Филипповну, собственника квартиры № 31.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
 - 12.3. Избрать членом счетной комиссии: Черномурову Марию Андреевну, собственника квартиры № 55.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Базыль Виктора Валерьевича – кв. 60;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
 - 2.2. Панову Нину Филипповну – кв. 31;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
 - 2.3. Черномурову Марию Андреевну - кв. 55.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Базыль Виктора Валерьевича – кв. 60.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*
Не принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
8. За счет денежных средств в сумме 424 716,03 руб. неиспользованных по статье ремонт об- имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компани переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» по с: «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома», выполнить:
- 8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
- 8.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного жилого дома
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
9. После принятия работ, указанных в п.8 советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сиб произвести расчет за выполненные работы за счет денежных средств указанных в п. 8.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
10. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дс в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 4, 5 микрорайона 7, выполнить старых малых архитектурных форм и на их месте обустроить детскую игровую площадку в об дворе домов №№ 4,5 микрорайона 7, г. Ачинска.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Не принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
11. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ачинск, микрорайон 7 домов № 4 и № 5 совместно установленные малые архитектурные форм
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Не принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляк организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов 61,81: %
Голосовали «ЗА» 57,27 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 4,55 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайона 7, дом 5, на 1 л. в 1 экз.

Председатель: Базиль В.В. / Базиль В.В.
Секретарь: Панова Н.Ф. / Панова Н.Ф.
Член счетной комиссии: Черномурова М.А. / Черномурова М.А.